

LA VALLEE SERESIENNE : une étude urbanistique et des projets fédérateurs

Acteurs : Ville de Seraing, Association pour le Redéploiement Economique du Bassin Sérésien (AREBS), le Plan Fédéral des Grandes Villes (PFGV)

I. RETROACTES (2001-2004)

- Un diagnostic posé sur Seraing (activités économiques, population, logement) ;
- Des groupes de travail (aménagement du territoire, économie sociale, R&D, logistique, formation, environnement, culture, etc.) ;
- La note Mathot-Foret ;
- Différentes études menées sur Seraing-centre et Jemeppe-centre (zones de chalandise) ;
- Une étude de marché réalisée par le SEGEFA (offres et demandes en matière d'immobilier - logements et bureaux) en région liégeoise et à Seraing) ;
- Un périmètre précarisé, délimité et validé, à traiter prioritairement :
la vallée sérésienne = 800 hectares de terrain, emprise industrielle ancestrale (les 3 outils de la phase sidérurgique à chaud condamnés y sont localisés : HF 6, HF B, Cokerie), 15.500 habitants, 31 % de chômage, 46 % de minimexés, habitat ancien et vétuste lié au développement industriel, zone qui coûte à la ville.

II. ETUDE URBANISTIQUE SUR LA VALLEE SERESIENNE (2004-2005)

II. 1 Objectifs :

- Repenser l'aménagement de la vallée sérésienne à moyen et long termes dans une perspective d'amélioration du cadre de vie et de cohabitation harmonieuse entre habitat et activités économiques;
- Proposer un plan guide, véritable fil rouge de toutes les actions de remaniement urbain dans la vallée sérésienne pour les décennies à venir : outil d'aide à la décision, garant de la cohérence d'aménagement territorial ; un outil de communication ; une vision prospective de projets réalisables ; la projection d'une mutation graduelle et harmonieuse du périmètre.

II. 2 Equipe :

- Maître de l'ouvrage : l'asbl AREBS (mandatée par la ville de Seraing)
- Pouvoir subsidiant : Plan fédéral des Grandes Villes 2004 (450.000 €)

- Chargé d'étude : association de fait entre **REICHEN & ROBERT & Associés, Architectes Urbanistes, PLURIS srl, SGS Belgium sa, TR@ME srl, Bruno BIANCHET, le Bureau d'architecture Pierre SAUVEUR et LAMBDA PLAN sa**. Cette association comprend des compétences bien spécifiques : un urbaniste, un environnementaliste, un économiste, un analyste financier et un opérateur / agent, un gestionnaire de dynamique participative.

Equipe choisie pour la cohérence de sa composition et son expérience en matière de réhabilitation de sites de vieille industrialisation.

II. 3. Planning :

Appel d'offres européen lancé en mars 2004 ; réception de 5 candidatures en juillet 2004 ; choix du chargé d'étude en septembre 2004 ; signature de la convention entre le chargé d'étude et l' AREBS le 5 octobre 2004 ; fin de l'étude le 19 mai 2005 ; proposition de validation de l'étude (CA de l'AREBS 19 mai 2005 ; collèges échevinaux des 30 mai et 2 juin ; conseil communal du 20 juin 2005).

II. 4. Résultats :

- **Le schéma global**

Celui-ci présente les intentions urbaines, il prend en compte tous les aspects de la vie urbaine à Seraing : mobilité, verdurisation, valorisation des berges du fleuve, embellissement des entrées de ville ; taux de pollution des sols, phasage des fermetures des outils sidérurgiques, répartition équilibrée de l'habitat et des activités économiques, réhabilitation d'anciens bâtiments industriels, augmentation de la qualité de vie, re-création de liens entre les quartiers Une fois validé, il aura valeur de **plan guide officiel** pour toutes les actions menées dans la vallée sérésienne, et ce à long terme.

- **Le Boulevard urbain :**

Cet axe Est/Ouest traversant la vallée sérésienne se veut un axe liant entre les quartiers. Véritable colonne vertébrale de la revitalisation urbaine, il permettrait de recréer de l'activité de part et d'autre de son tracé. Le Boulevard Urbain est imaginé sur une assise de 25 mètres de large permettant la réservation d'un espace pour un éventuel transport en commun en site propre, l'aménagement de zones pour les circulations en modes doux (pistes cyclables, chemins piétons), la création d'espaces de traverses et de zones verdurisées.

- **Les actions prioritaires (6) :**

3 zones peuvent être remaniées très vite :

- ❖ L'entrée de ville (tête du Pont de Seraing, rue Cockerill, espace Janson, rue du charbonnage, ...) : donner une harmonie et une identité forte au centre historique de Seraing
- ❖ Le Parc sur le fleuve : rendre les berges du fleuve aux habitants (verdurisation, création d'un espace de détente, le tout en harmonie avec les activités économiques de la zone). La zone sera profitable aux quartiers du centre de Seraing ainsi qu'à terme, aux nouveaux espaces d'habitat envisagés sur le site du HF6. Par ailleurs, l'espace marquera considérablement l'entrée de ville d'Ouest en Est.
- ❖ Ateliers centraux et espace Trasenster : entrée de ville à revaloriser, notamment en ouvrant le parc Trasenster sur le fleuve et en aménageant les berges de celui-ci à destination des sérésiens. Le site des ateliers centraux, bientôt libéré, situé en plein centre urbain doit être au plus vite reconverti afin de recréer une dynamique dans le quartier. Il est à noter que cette zone est pour partie gérée par la Foncière Liégeoise.

3 zones peuvent aussi être requalifiées à court et moyen termes, en collaboration étroite avec la Spi+, le PAL, Arcelor, la Foncière Liégeoise et les communes voisines :

- ❖ Les terrasses de Seraing (site du HF 6) : recréer partiellement de l'habitat sur ce site. La gestion du site est confiée à la Foncière Liégeoise.
- ❖ Parc LD : déclaration d'intention de la ville vers la Spi+ pour l'aménagement du Parc. Ce parc est en effet en attente d'entreprises. Moyennant le respect d'un plan d'implantation (compatible avec le tracé du Boulevard Urbain à venir) et de normes urbanistiques, la promotion de cette zone d'activités mixtes peut être poursuivie.
- ❖ Site du HF B (2009) : Possibilité de développement de la connexion avec Renory (partie Est du site du HF B), en collaboration étroite avec Le PAL. La volonté du PAL et des utilisateurs de la voie d'eau serait de consacrer le quai (entre Renory et le Pont d'Ougrée) en site portuaire propre.

III. LES « PLUS »

III. 1. Visite de sites d'expériences similaires :

Gand, Roubaix, Lille, Nantes, Tours, Sheffield, Emscher Park. Pas de recette « en kit » applicable à Seraing mais des orientations communes : un outil de gestion et de coordination de la rénovation urbaine situé dans un lieu identifié, au cœur du site ; un plan guide global d'aménagement du territoire ; des projets stratégiques ; de grands terrains disponibles ; valorisation des atouts et de l'existant (pas de politique de la page blanche) ;

intégration des partenaires publics et privé aux projets ; optimisation des subventions (continuité de moyens) ; communication efficace vers les habitants et l'extérieur (attirer des investisseurs) ; appui politique fort.

III. 2. Atelier urbain :

Celui-ci rassemblait un public bigarré dont le dénominateur commun était d'être des usagers du territoire sérésien : employés communaux, experts en aménagement du territoire, architectes et urbanistes, forces vives locales, entrepreneurs, habitants, etc. Cet atelier a été organisé à Technifutur les 25 et 26 février et 15 mars 2005, il avait pour objectif de faire réagir, le public sélectionné, aux propositions des urbanistes et de récolter avis, commentaires et conseils.

Très réceptives aux projets proposés allant dans le sens de la qualité de vie, le souci des personnes réunies était de recréer des liaisons entre les quartiers pour rendre au fond de vallée une cohésion tant urbaine que sociale.

III.3. Séances d'information vers les sérésiens :

Depuis le mois d'octobre 2004, des séances d'information interactives et évolutives (en fonction de l'avancée des travaux), dispensées à de petits groupes de sérésiens, sont organisées par l'AREBS. Ainsi, ce sont plus de 600 personnes (étudiants, membres de services clubs, de comités de quartier, d'associations, médecins, habitants, banquiers, acteurs économiques, etc.) qui ont déjà été informées précisément des réflexions et futures actions menées sur la vallée sérésienne.

IV. LA SUITE (2005-2006-2007)

La convention triennale (2005-2007) du Plan Fédéral des Grandes Villes prévoit les suites et corollaires de l'étude urbanistique sur la vallée sérésienne :

- Analyse spécifique des zones prioritaires définies au point de vue urbanistique mais aussi financier (méthode à définir en septembre).
Total triennal : 768.433 € (dont 557.500 d'investissement)
- Recherche de financement (montage d'un dossier) auprès de la BEI
Total triennal : 157.090 €
- Mise en place d'un outil de gestion de la rénovation urbaine et analyse d'expériences similaires
Total triennal : 1.519.214 € (dont 832.343 € d'investissement)
- Promotion et communication de la rénovation urbaine (présence au MIPIM de Cannes)
Total triennal : 567.550 €

- Réflexion menée afin d'intégrer une main d'œuvre locale, en décrochage, via les entreprises d'économie sociale, aux opérations de remaniement urbain.
Total triennal : 46.031 €

Depuis 2001, date à laquelle Seraing s'est vue octroyer le label de « grande ville » et a donc pu prétendre au subside fédéral destiné à soutenir les quartiers en difficulté des grandes entités urbaines, **le plan stratégique de la ville** occupe une position centrale dans les projets. Celui-ci a permis, petit à petit, la délimitation de la zone précarisée dénommée « vallée sérésienne » et la concentration des moyens sur celle-ci.

V. D' autres actions développées dans la vallée sérésienne grâce au PFGV

D'autres projets, soutenus par la politique des grandes villes, ont été développés pérennisés, et concentrés sur la vallée sérésienne :

- La propreté publique : engagement d'ouvriers de nettoyage (6 ouvriers manœuvres et 6 art 60)
Total triennal : 614.100 € (personnel)
- Le guichet citoyen (coordination des comités de quartier et médiation de voisinage)
Total triennal : 250.150 € (personnel)
- Les stages de maîtres verrier au Val Saint-Lambert (éveil à un métier artisanal et intégration sociale de la population riveraine du site via la pratique de l'activité y développée).
Total triennal : 90.000 €
- Le développement durable (projets autour de la mobilité, l'environnement, l'énergie)
Total triennal : 25.000 €
- Coordination du projet : 109.150 €

Total triennal : 4.196.718 €
