

## **CONSEIL COMMUNAL**

Le collège communal a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les membres du conseil communal en séances publique et à huis clos, le

**lundi 24 avril 2017 à 19h30**

salle du conseil communal (ancien Hôtel de ville d'OUGRÉE), esplanade de la Mairie, afin de statuer sur l'ordre du jour ci-après :

### **SÉANCE PUBLIQUE**

#### **SECRETARIAT COMMUNAL**

1. Prise d'acte du procès-verbal de la réunion du comité de concertation Ville-Centre public d'action sociale de SERAING du 8 mars 2017.

#### **SERVICE JURIDIQUE**

2. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire de la s.c.r.l. CENTRE HOSPITALIER BOIS DE L'ABBAYE (C.H.B.A.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
3. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales ordinaires et extraordinaires de la s.c.r.l. INTERCOMMUNALE DE MUTUALISATION INFORMATIQUE ET ORGANISATIONNELLE (IMIO) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
4. s.c.r.l. SPI : désignation d'un délégué à l'assemblée générale et proposition d'un candidat-administrateur, pour ce qu'il reste à courir de la législature 2012-2018, en remplacement de Mme Déborah GERADON, démissionnaire de ses mandats au sein de l'intercommunale.

#### **POLICE ADMINISTRATIVE**

5. Modification de règlements complémentaires de police sur la circulation routière, portant sur la voirie communale et mise à jour du texte coordonné.

#### **URBANISME**

6. Adoption de l'avant-projet du plan communal d'aménagement n° 54 dit "du Bois Saint-Jean" et arrêt du projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales.
7. Adoption provisoire du projet de révision totale du plan communal d'aménagement n° XVII dit "quai des Carmes", 4101 SERAING (JEMEPPE), avec extension du périmètre en vue de réviser le plan de secteur de LIEGE, y compris le rapport sur les incidences environnementales du projet et le résumé non technique.
8. Adoption définitive du projet visant à sur la suppression de la servitude vicinale du sentier n° 28, dans sa partie comprise entre la limite Sud de la parcelle cadastrée section A, n° 15 M, et le ruisseau (non classé) du Cornillon ainsi que le déplacement du tronçon de ce même sentier compris entre les parcelles cadastrées section A, n°s 132 A 2 et 15 N.

#### **PATRIMOINE**

9. Demande d'estimation de deux immeubles rue Nicolay, 4102 SERAING (OUGREE) en vue de leur acquisition dans le cadre du projet FEDER "passage sur voies" en face des ateliers centraux à OUGREE.
10. Rectification des imputations budgétaires pour différents dossiers.
11. Mise en location d'un immeuble rue Delbrouck 5, 4102 SERAING (OUGREE), au profit de l'a.s.b.l. MAISON DE QUARTIER DU HAUT-PRE.
12. Acquisition par la Ville de SERAING de la s.p.r.l. AMERICAN JEAN'S d'une surface commerciale avec entrepôts et bureaux, rue de la Baume 300, 4100 SERAING.
13. Mise en location au profit de l'a.s.b.l. "MAISON DES ASSOCIATIONS - INFO DES JEUNES" de locaux sis rue Brialmont 15, 4100 SERAING.

#### **FINANCES - COMPTABILITÉ**

14. Compte pour l'exercice 2016 de la fabrique d'église Saint-Joseph de Ruy. Avis à émettre.
15. Approbation du compte pour l'exercice 2016 de la fabrique d'église Saint-Eloi.
16. Convention relative à l'octroi d'un prêt C.R.A.C. (financement alternatif d'investissements - économiseurs d'énergie - UREBA II - 105 M).
17. Demande de caution solidaire formulée par solidaire formulée par le Groupement d'initiative pour la lutte contre le surendettement (G.I.L.S.).
18. Convention de trésorerie avec l'a.s.b.l. SERAING ENFANCE.

## **FINANCES - CADASTRE ET TAXES**

19. Établissement, à partir de son entrée en vigueur et jusqu'en 2019, du règlement ayant pour objet la redevance relative aux droits d'inscription aux stages communaux organisés par le service des sports et de la culture.

## **MARCHÉS PUBLICS**

20. Élaboration d'un mur d'escalade intérieur au hall omnisport du Bois de l'Abbaye. Projet 2017/0054. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.
21. Acquisition d'un logiciel de gestion de salles et contrat de maintenance pour 3 années (2017-2019) - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.
22. Acquisition de chlore gazeux en bouteille pour les années 2018, 2019 et 2020. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des fournisseurs à consulter.
23. Acquisition d'herbicides pour les années 2018 et 2019. Marché Stock. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des fournisseurs à consulter.
24. Fourniture et placement de vitrage dans les divers bâtiments communaux pour les années 2018, 2019 et 2020. Approbation des conditions et du mode de passation du marché.
25. Mise en décharge de pneus de toutes catégories enlevés lors des ramassages de dépôts - Marché pluriannuel 2018-2019-2020 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des prestataires à consulter.
26. Marché d'emprunts relatif au financement des dépenses extraordinaires. Exercice 2017. Répétition du marché initial. Approbation du mode de passation.
27. Adhésion à la centrale de marchés du Service public de Wallonie, Direction générale transversale du budget, de la logistique et des TIC, Département des technologies de l'information et de la communication (D.G.T.2-D.TIC).
28. Acquisition de serrurerie durant les années 2018, 2019 et 2020. Marché stock. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.
29. Acquisition d'un lave-linge pour la crèche "Graines d'étoiles". Projet 2017/0060. Prise d'acte d'une décision prise en urgence par le collège communal.
30. Contrat de maintenance VSS pour le logiciel "Vectorworks : jardin & paysage" pour une période de quatre ans. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la firme à consulter.
31. Maintenance de l'interface entre les applications PHENIX® et ATAL pour une période de quatre ans. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la firme à consulter.
32. Acquisition et entretien de tondeuses pour l'infrastructure sportive. Projet 2017/0004. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.
33. FEDER 2014-2020. Missions d'auteur(s) de projet(s) concernant deux projets d'aménagement de l'espace urbain. Lot 1 [aménagement d'un parking mutualisé et d'une traversée piétonne dans les Ateliers centraux (Projet 2017/0068)] et lot 2 [liaisons interquartiers et connexion à un point d'arrêt de train sur la ligne 125A (Projet 2016/0061)]. Mise en concordance des documents du marché suite aux remarques du pouvoir subsidiant.
34. FEDER 2014-2020. Mission de coordinateur de sécurité et santé pour deux projets de l'aménagement de l'espace urbain. Projets 2017/0068 et 2016/0061. Mise en concordance des documents du marché suite aux remarques du pouvoir subsidiant.

## **ENVIRONNEMENT**

35. Proposition d'actions de prévention à réaliser par la s.c.i.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DECHETS LIEGEOIS (INTRADEL) pour le compte de la Ville de SERAING en 2017.
36. s.c.i.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DECHETS LIEGEOIS (INTRADEL) – Installation des bulles à verres enterrées et mise à disposition de l'Intercommunale : avenant à la convention du 18 avril 2016
37. s.c.i.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DECHETS LIEGEOIS (INTRADEL) – Mise à disposition de conteneurs collectifs enterrés sur sites privés : arrêt des termes de la convention
38. Reconnaissance du caractère d'utilité publique au fait d'installer des sites de conteneurs collectifs et de bulles à verre enterrés et affectation de parcelles au domaine public communal en vue de leur utilisation à des fins d'utilité publique – troisième phase des chantiers
39. s.c.i.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DECHETS LIEGEOIS (INTRADEL) - Installation de conteneurs collectifs enterrés et autorisation domaniale à l'Intercommunale: avenant à la convention du 18 avril 2016
40. Installation de conteneurs collectifs et de bulles à verre enterrés sur le territoire de la Ville de SERAING – informations complémentaires concernant les coûts durant la troisième phase des chantiers
41. Vente de bois sur pied situés allée du Bol d'Air, 4100 SERAING (BONCELLES). Relance d'une procédure.

ARRÊTÉ EN SÉANCE DU COLLÈGE COMMUNAL DU MERCREDI 12 AVRIL 2017

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL FF,  
B. ADAM

LE BOURGMESTRE,  
A. MATHOT