

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 14 DECEMBRE 2015

Sous la présidence de M. Alain MATHOT, Bourgmestre

M. le Président ouvre la séance à 20H15

Il est procédé à l'appel nominal.

Excusés : M. LAEREMANS - Mme ROSENBAUM.

Le procès-verbal de la séance du 9 novembre 2015, dernière en date, ayant été tenu à disposition des membres du Conseil communal conformément aux dispositions légales en la matière, le Conseil communal, unanime, dispense M. le Directeur général ff de la lecture des décisions prises au cours de cette séance et approuve le procès-verbal à l'unanimité.

Avant la lecture de la correspondance, M. le Président invite Mme MAAS à prendre la parole, à sa demande.

Mme MAAS annonce sa décision de démissionner au 19 janvier 2016 de ses fonctions de conseiller communal. L'intervention de Mme MAAS vaut notification au conseil au sens de l'article L1122-9 du Code de la Démocratie locale.

Intervention de M. THIEL

M. le Directeur général donne lecture de la correspondance :

Nous avons reçu :

- 1.- un courrier de Mme Patricia CRAPANZANO remettant la démission de son mandat de conseiller communal, valant notification au conseil, tel que prescrit par l'article L1122-9 du Code de la Démocratie. Cette démission sera soumise au conseil lors de sa réunion du 18 janvier 2016. Il sera alors procédé au remplacement de Mme CRAPANZANO.

M. CULOT rend hommage au travail de Mme CRAPANZANO.

Intervention de Mme CRAPANZANO.

2. - deux courriers du 12 novembre 2015 par lequel le Secrétaire d'Etat à l'Asile et la Migration et à la Simplification Administrative sollicite :

1. d'une part des propositions de la Ville pour le logement temporaire de demandeurs d'asile, dans des conditions décentes supposant aussi les repas et un accompagnement social et médical,
2. d'autre part une recherche de solutions pour l'accueil de 2.000 demandeurs d'asile supplémentaires, en accordant une attention particulière aux plus vulnérables que sont les mineurs non accompagnés.

Intervention de M. le Bourgmestre :

1. Difficilement envisageable de répondre favorablement dans la mesure où la Ville ne dispose pas d'infrastructures telles que celles sollicitées.
2. 4 places ILA supplémentaires ont été sollicitées.

Intervention de M. CULOT.

SEANCE PUBLIQUE

SECRETARIAT COMMUNAL

1. Acceptation de la démission d'un conseiller de l'action sociale .

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

GRANDES VILLES

2. Convention régionale "Politique des Grandes Villes" 2015.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

PERSONNEL

3. Aides à la promotion de l'emploi (A.P.E.) - Décret du 25 avril 2002 : cession de points à l'Association intercommunale de soins et d'hospitalisation (A.I.S.H.) pour l'année 2016. Ratification d'une décision prise en urgence par le conseil communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

4. Prorogation du délai de validité des réserves de recrutement de puéricultrice(teur)s et d'infirmier(ère)s.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

5. Allocation de fin d'année 2015 du personnel communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

6. Allocation de fin d'année 2015 des Bourgmestre et échevins.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

SERVICE JURIDIQUE

7. Approbation des points à l'ordre du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. « Intercommunale de Traitement des Déchets Liégeois » (INTRADEL) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

8. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire stratégique de la s.c.i.r.l. « PUBLIFIN » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

9. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. NEOMANSIO à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

10. Approbation des points à l'ordres du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. « ECETIA COLLECTIVITES » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

11. Approbation des points à l'ordres du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. « ECETIA INTERCOMMUNALE » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

12. Approbation des points à l'ordres du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. « ECETIA FINANCES » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI
--	-----	-----	-----	------	-----

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

13. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale statutaire de la s.c.r.l. « Centre Hospitalier Régional de la Citadelle » (C.H.R. de la Citadelle) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

14. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. « Association Intercommunale de Soins et d'Hospitalisation » (AISH) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

15. Approbation des points à l'ordre du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. « SPI » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

16. Approbation des points à l'ordre du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. « Compagnie Intercommunale Liégeoise des Eaux » (C.I.L.E.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

17. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire des sociétaires de la s.c.r.l. « L'IMMOBILIERE PUBLIQUE » à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

18. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. « Intercommunale des Seniors des communes de la Haute Meuse Liégeoise et de la Hesbaye » (INTERSENIORS) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

19. S.c.r.l. PUBLILEC à laquelle la Ville de SERAING est associée :

a) Désignation des délégués à l'assemblée générale ;

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

b) Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale des actionnaires.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37.

POLICE ADMINISTRATIVE

20. Modification de règlements complémentaires de police sur la circulation routière portant sur la voirie communale et mise à jour du texte coordonné.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

PREVENTION CITOYENNE

21. Evaluation du fonctionnement des comités de quartier et octroi d'une subvention communale aux comités de quartier officiellement reconnus pour l'année 2016.

M. TODARO sort

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

22. Décision de suppression d'une voirie communale à SERAING (cimetière de BONCELLES).

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

PATRIMOINE

23. Conclusion d'une convention avec la s.a. ING Belgique complémentairement au bail emphytéotique relatif à une parcelle de terrain sise rue Biefnot, 2, 4100 SERAING.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

24. Vente par la Ville de SERAING à la s.a. IMMOVAL des terrains du site CRISTAL PARK – approbation des termes des compromis de vente.

**M. le Président présente le point.
Intervention de M. ROBERT sur l'absence du rapport d'expertise présenté au conseil d'administration d'IMMOVAL.
Réponse de M. le Bourgmestre.
Intervention de M. MAYERESSE.
Intervention de M. CULOT sur les délais repris dans les conditions suspensives ainsi que sur la situation financière d'IMMOVAL.
Intervention de M. THIEL sur l'importance du dossier et sur la nuance qu'apporte le groupe sur l'ensemble du projet ; mais que la volonté est de voir ce dossier avancer.
Réponse de M. le Bourgmestre.
Intervention de M. ROBERT.**

25. Vente d'un terrain rue du Sewage 2, 4100 SERAING.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

CULTURE

26. Bibliothèques publiques - Règlement d'ordre intérieur.
1. Révision de la délibération n° 18 du conseil communal du 22 février 2010 pour ce qui concerne les dispositions générales non soumises à une redevance, à appliquer au 4 janvier 2016.
 2. Révision de la délibération n° 45 du conseil communal du 24 novembre 2003 pour ce qui concerne le règlement d'utilisation des postes « Internet », à appliquer au 4 janvier 2016.
 3. Arrêt des termes du nouveau règlement d'ordre intérieur, à appliquer au 4 janvier 2016 dans les bibliothèques communales.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

27. Subventions communales en faveur de diverses associations culturelles pour l'année 2015.

Mme BUDINGER sort

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

SPORTS

28. Subventions communales en faveur de divers clubs et groupements sportifs pour l'année 2015.

M. TODARO rentre

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

FINANCES

29. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. Royal Fonds d'entr'aide Edouard VERJUS.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

30. Compte, pour l'exercice 2013 de la fabrique d'église Saint-Joseph du Lamay – Avis à émettre.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.**

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	ABST	OUI

La proposition est adoptée par 31 voix "pour", 0 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 36,

31. Budget, pour l'exercice 2015, de la fabrique d'église Saint-Martin Ougrée entraînant l'intervention financière de la ville – Avis à émettre.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

32. Budget, pour l'exercice 2015, de la fabrique d'église Saint-Lambert entraînant l'intervention financière de la ville.

**M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.**

33. Actualisation du plan de gestion de la Ville.

Mme BUDINGER rentre

**M. le Président présente le point.
Intervention de Mme MAAS sur l'utilité de l'outil.
Réponse de M. le Bourgmestre.**

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	ABST	OUI	OUI	NON	OUI

La proposition est adoptée par 27 voix "pour", 5 voix "contre", 5 abstentions, le nombre de votants étant de 37 .

M. le Président propose que les points 36 et 37 soient examinés et votés avant le vote sur le budget communal.

L'assemblée marque son accord sur cette proposition.

34. Vote du budget communal pour l'exercice 2016

M. le Président présente le point.

Il informe le conseil que 3 changements doivent être apportés au projet de budget communiqué.

Ils concernent :

1. Site de Trasenster :

Initialement prévu au budget 2015, il avait été retiré au tableau de synthèse 2015 pour être réinscrit sur 2016. Finalement, le projet d'acquisition étant présenté au conseil de ce soir, il convient de le retirer des adaptations et d'annuler la réinscription, pour un montant de 1.055.000 € (prix d'achat + frais), le tout financé par emprunt.

2. Stade de la Boverie :

Seul le lot 2 ayant pu être attribué sur 2015, le solde doit être réinscrit au budget 2016 pour les lots 1 et 3.

Montant total du projet : 2.097.400 €

Montant attribué (lot 2) : 1.098.542,11 €

Différence, à retirer au tableau de synthèse et à réinscrire sur 2016 : 998.857,89 € (financés par subside à 60 % et par emprunt pour 40 %).

3. Sites de bulles à verre enterrées :

Initialement prévu au budget 2016 via un système de leasing. La Ville souhaite modifier le type de financement. Les 25 sites à réaliser sur 2016 seront financés via emprunt à charge de la Ville (moins onéreux que le leasing).

Montant initialement prévu au budget (sur fonds propres) : 21.600,00 € (1 annuité)

Montant total à inscrire : 307.000 €, le tout financé par emprunt.

Cet emprunt va générer une charge de dette complémentaire de 1.372,73 € à ajouter aux dépenses de dette du budget ordinaire de 2016.

L'assemblée examine le budget exposé par M. le Président compte tenu de ces modifications.

Intervention de M. CULOT sur l'attention à porter à :

1. le déficit de l'AISH et INTERSENIORS.

2. La Foncière liégeoise ;

3. IMMOVAL ;

4. L'Immobilière publique ;

5. Les Tours de Jemeppe ;

6. L'avenir des fabriques d'église ;

7. Le Centre culturel.

Intervention de M. THIEL sur la solidarité dont tout le monde doit faire preuve afin de sortir Seraing d'une situation difficile.

Intervention de M. MAYERESSE.

Intervention de M. ROBERT sur la situation du personnel communal, sur la taxe immondices et sur les restrictions de service à la population.

Réponse de M. le Bourgmestre.

VOTE SUR L'ORDINAIRE

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	NON	OUI	ABST	NON	OUI

La proposition est adoptée par 23 voix "pour", 10 voix "contre", 4 abstentions, le nombre de votants étant de 37 .

VOTE SUR L'EXTRAORDINAIRE

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	NON	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 5 voix "contre", 0 abstention, le nombre de votants étant de 37 .

35. Arrêt de la dotation communale à la police locale de SERAING-NEUPRE pour l'exercice 2016.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	ABST	OUI	ABST	NON	OUI

La proposition est adoptée par 23 voix "pour", 5 voix "contre", 9 abstentions, le nombre de votants étant de 37

36. Approbation du plan de gestion actualisé du Centre public d'action sociale

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	NON	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 5 voix "contre", 0 abstention, le nombre de votants étant de 37

37. Approbation du budget du centre public d'action sociale pour l'exercice 2016.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

<i>Vote par groupe</i>	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	NON	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 5 voix "contre", 0 abstention, le nombre de votants étant de 37

38. Remboursement d'un montant total de 24.430,03 € à la s.a. TENSACHEM. Ratification d'une décision prise en urgence par le collège communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.

Vote par groupe	MR	CDH	ECOLO	PTB+	PS
	OUI	OUI	OUI	NON	OUI

La proposition est adoptée par 32 voix "pour", 5 voix "contre", 0 abstention, le nombre de votants étant de 37

39. Paiement d'intérêts moratoires à la s.a. EDF LUMINUS – Prise d'acte d'une décision prise en urgence par le collège communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
Prise d'acte. Ce point n'appelle pas de vote.

40. Paiement d'intérêts moratoires à la s.a. CHIMAC – Prise d'acte d'une décision prise en urgence par le collège communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
Prise d'acte. Ce point n'appelle pas de vote.

41. Octroi d'une garantie d'emprunts au profit de l'A.I.S.H.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

MARCHES PUBLICS

42. Fourniture et pose d'un volet métallique au stade de la Boverie – projet 2015/0007 – Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.

M. BEKAERT sort

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

43. Mise en conformité et modernisation du stade de la Boverie – Projet 2015/0032 – Etude de stabilité de la structure en béton existante des tribunes – Marché complémentaire – Prise d'acte d'une décision prise en urgence par le collège communal.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
Prise d'acte. Ce point n'appelle pas de vote.

44. Acquisition de consommables informatiques pour les services administratifs de la ville pour l'année 2016 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

45. Acquisition de laits et produits pharmaceutiques pour les crèches communales et la MCE durant les années 2016-2017 et 2018 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

46. Acquisition d'un tracteur et divers destiné au service de l'infrastructure sportive – Projet 2015/0056 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter .

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

47. Acquisition de divers véhicules à destination du charroi communal – Projet 2016/0010 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché .

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

48. Acquisition de matériels divers pour les différentes infrastructures sportives communales – Projet 2016/0040 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des firmes à consulter.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

49. Maintenance et entretien en omnium de la télégestion de 2016 à 2019.
Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

50. Etude complémentaire de stabilité pour la rénovation de la place Brossolette – Projet 2014/0059 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la firme à consulter.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

51. Acquisition d'ordinateurs et de matériel informatique divers via centrales d'achats ou de marchés – Projet 2015/0035.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

ENVIRONNEMENT

52. Prime communale visant à favoriser le compostage. Modification du règlement.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

PREVENTION CITOYENNE

53. Subventions communales en faveur de diverses associations. Révision de la délibération n° 5 du 9 novembre 2015.

M. le Président présente le point.
Aucune remarque ni objection.
La proposition est adoptée à l'unanimité.

PATRIMOINE

53 bis. Acquisition de la société ARCELORMITTAL BELGIUM d'un ensemble immobilier sis au lieudit « Parc Trasenster ». (**URGENCE**)

**M. le Président présente le point.
L'urgence est sollicitée et obtenue à l'unanimité.
Aucune remarque ni objection.**

M. ROBERT sort

La proposition est adoptée à l'unanimité.

La séance publique est levée

ADOpte EN SEANCE DU 18 JANVIER 2016

LE DIRECTEUR GENERAL ff,

B. ADAM

LE BOURGMESTRE ,

A. MATHOT