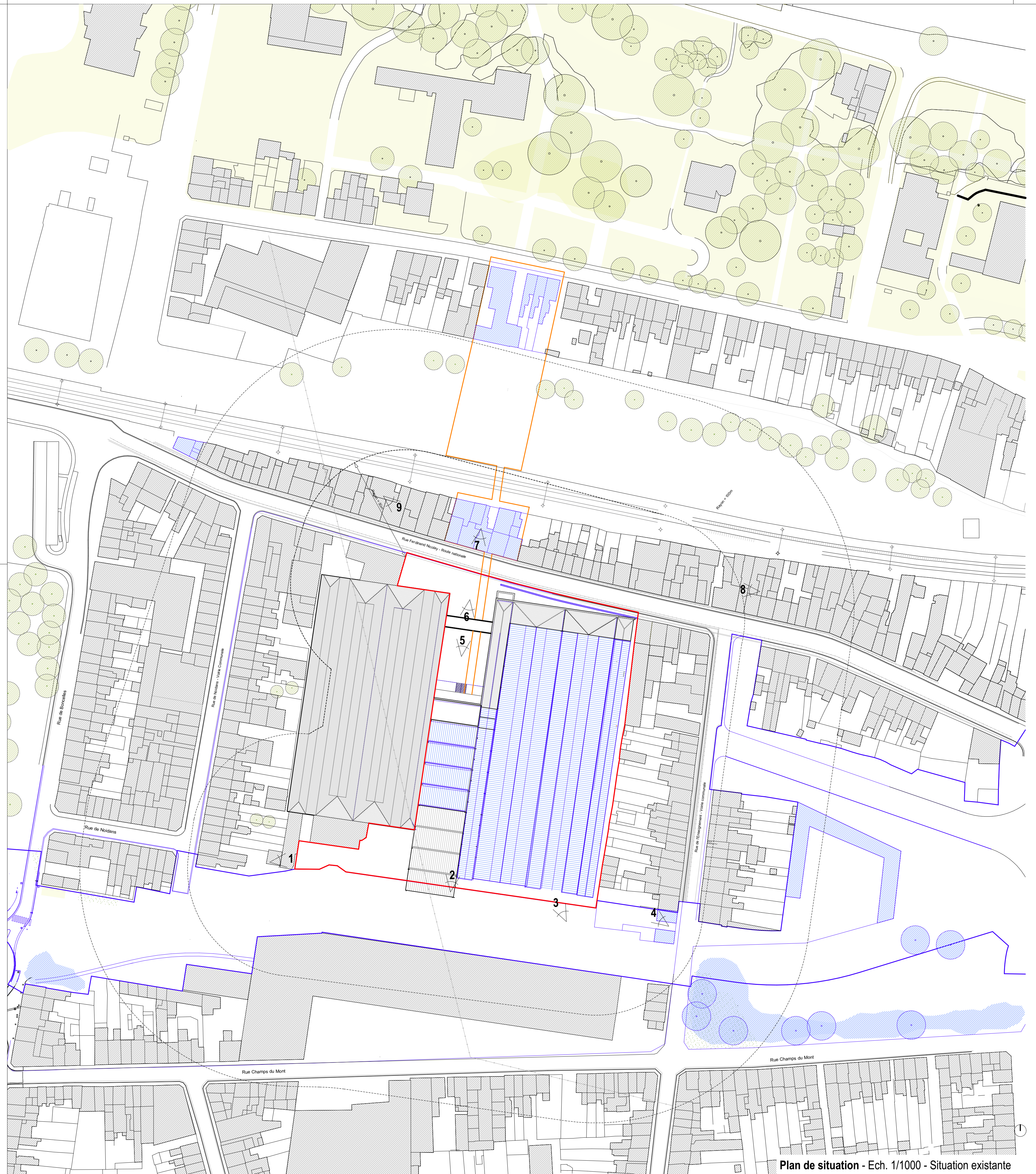

Rue Ferdinand Nicolay - Route nationale
Rue de Noidans
Rue de Noidans - Voirie Communale
Rue de Boncelles
Rue de l'Enseignement - Voirie communale
Rue Champs du Mont
Rayon = 100m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Démolitions

Plan de situation - Ech. 1/1000 - Situation existante

Prise de vue 1

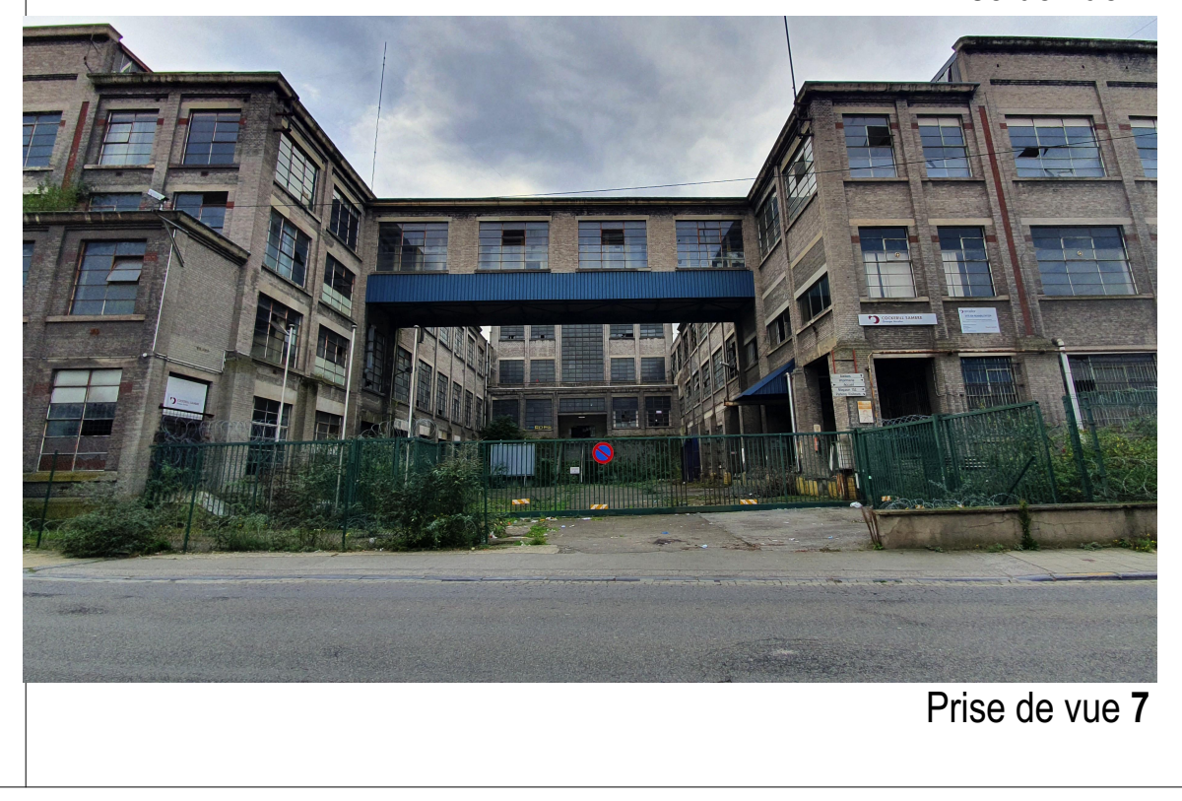
Prise de vue 2

Prise de vue 3

Prise de vue 4

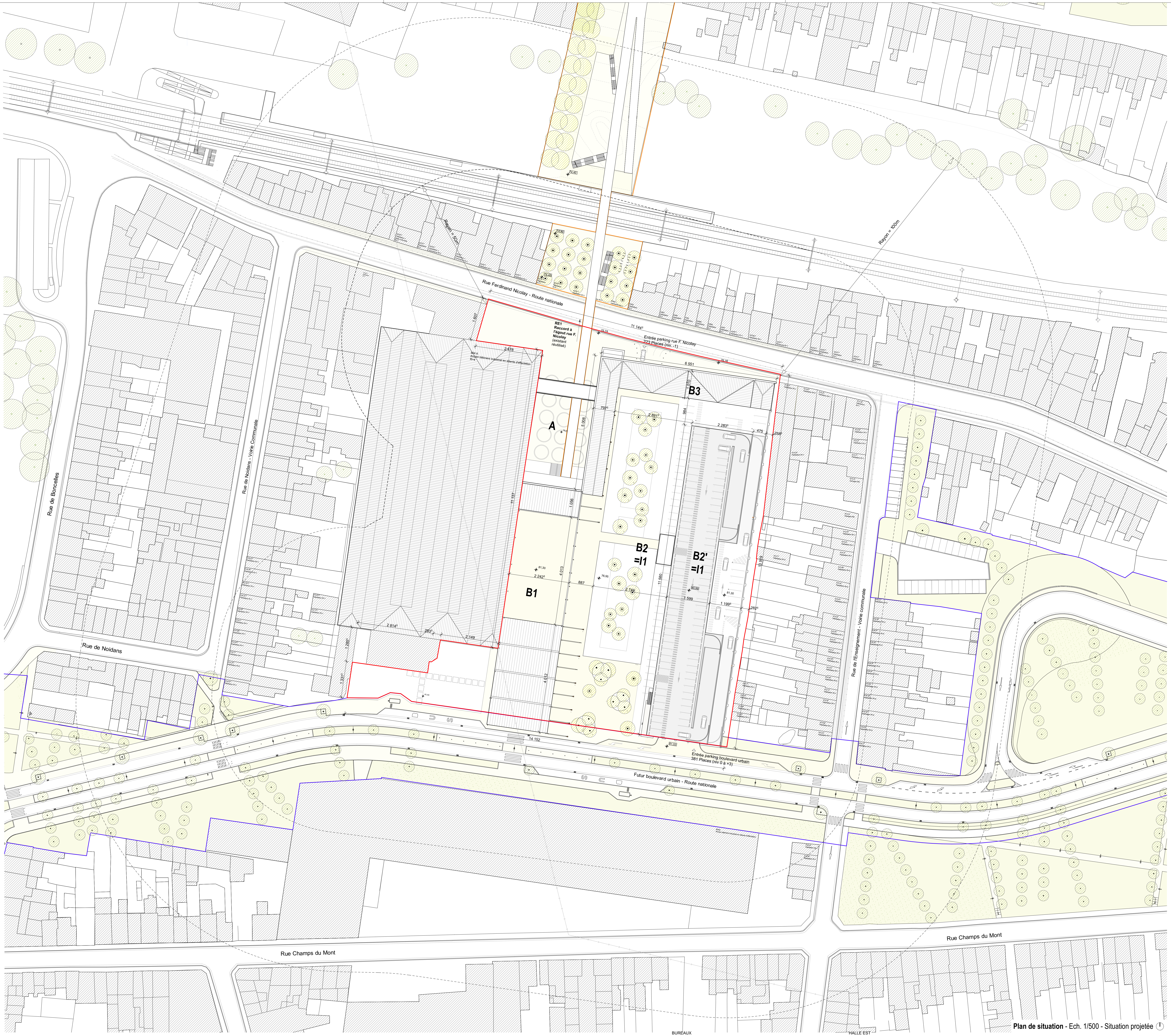
Prise de vue 5

Prise de vue 6

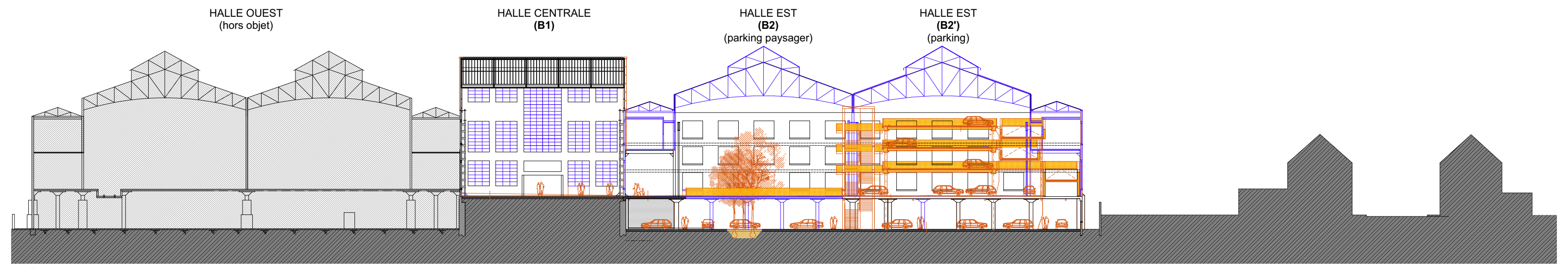

Prise de vue 7

Prise de vue 8

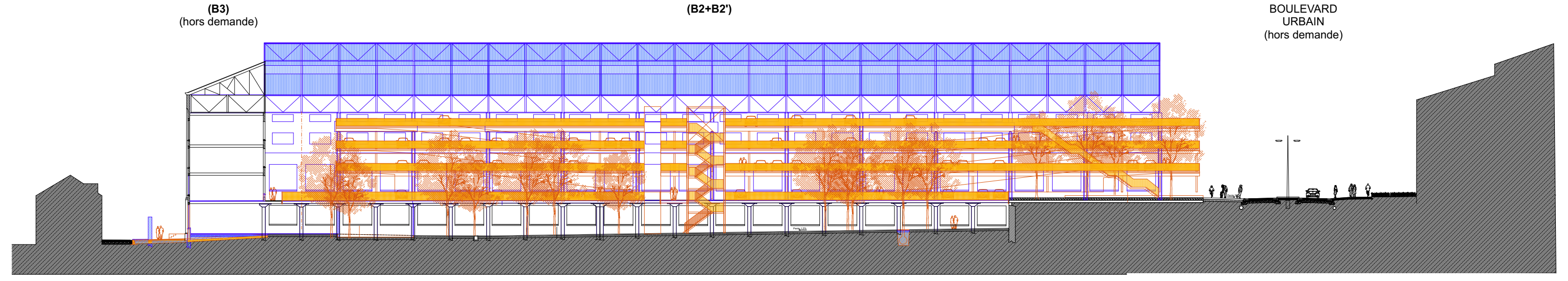
Prise de vue 9


Rue Ferdinand Nicolay - Route nationale
Rayon = 50m
Rayon = 100m
RE1 Raccord à l'égout rue F. Nicolay (existant réutilisé)
Entrée parking rue F. Nicolay 223 Places (niv. -1)
804 A Ancien bâtiment industriel en attente d'affectation R+4
A
B1
B2 =I1
B2' =I1
B3
Rue de Boncelles
Rue de Noidans - Voirie Communale
Rue de Noidans
Rue de l'Enseignement - Voirie communale
Entrée parking boulevard urbain 381 Places (niv 0 à +3)
Futur boulevard urbain - Route nationale
Rue Champs du Mont
Rue Champs du Mont
74,40
74,90
75,40
75,74
76,16
81,30
76,95
90,99
81,44
81,53
11 144⁵
6 551
2 478
1 607
797⁵
984
2 891⁵
2 283⁵
475
258⁵
5 008
1 056
11 137
4 013
2 242⁵
887
2 749
11 580
1 599
1 199⁵
282⁵
13 919
2 814⁵
293⁵
2 149
1 285⁵
1 331⁵
4 012
14 152

Plan de situation - Ech. 1/500 - Situation projetée


HALLE OUEST
(hors objet)
HALLE CENTRALE
(B1)
HALLE EST
(B2)
(parking paysager)
HALLE EST
(B2')
(parking)
Etat existant maintenu
Démolitions
Nouvelle construction

Coupe transversale - Ech. 1/500 - Situation projetée


BUREAUX
(B3)
(hors demande)
HALLE EST
(B2+B2')
BOULEVARD
URBAIN
(hors demande)

Coupe longitudinale - Ech. 1/500 - Situation projetée

Rayon 50m
Limite d'intervention Ateliers Centraux
Périmètre d'ouverture de voirie
Limite d'intervention Passerelle (hors objet)
Limite d'intervention Boulevard Urbain SPW (Hors objet)

A	Cour Ferdinand Nicolay : transformation en espace public (traversée piétonne)
B1	Halle Centrale : transformation en espace public (traversée piétonne)
B2	Halle Est (travée 1) : R-1 transformation en parking paysager, R0 vide vers le R-1 (démolition de la dalle)
B2'	Halle Est (travée 2) : transformation du R-1 et R0 en parking + construction de trois niveaux de parkings
B3	Bureaux : maintenus en l'état (hors objet de la demande)

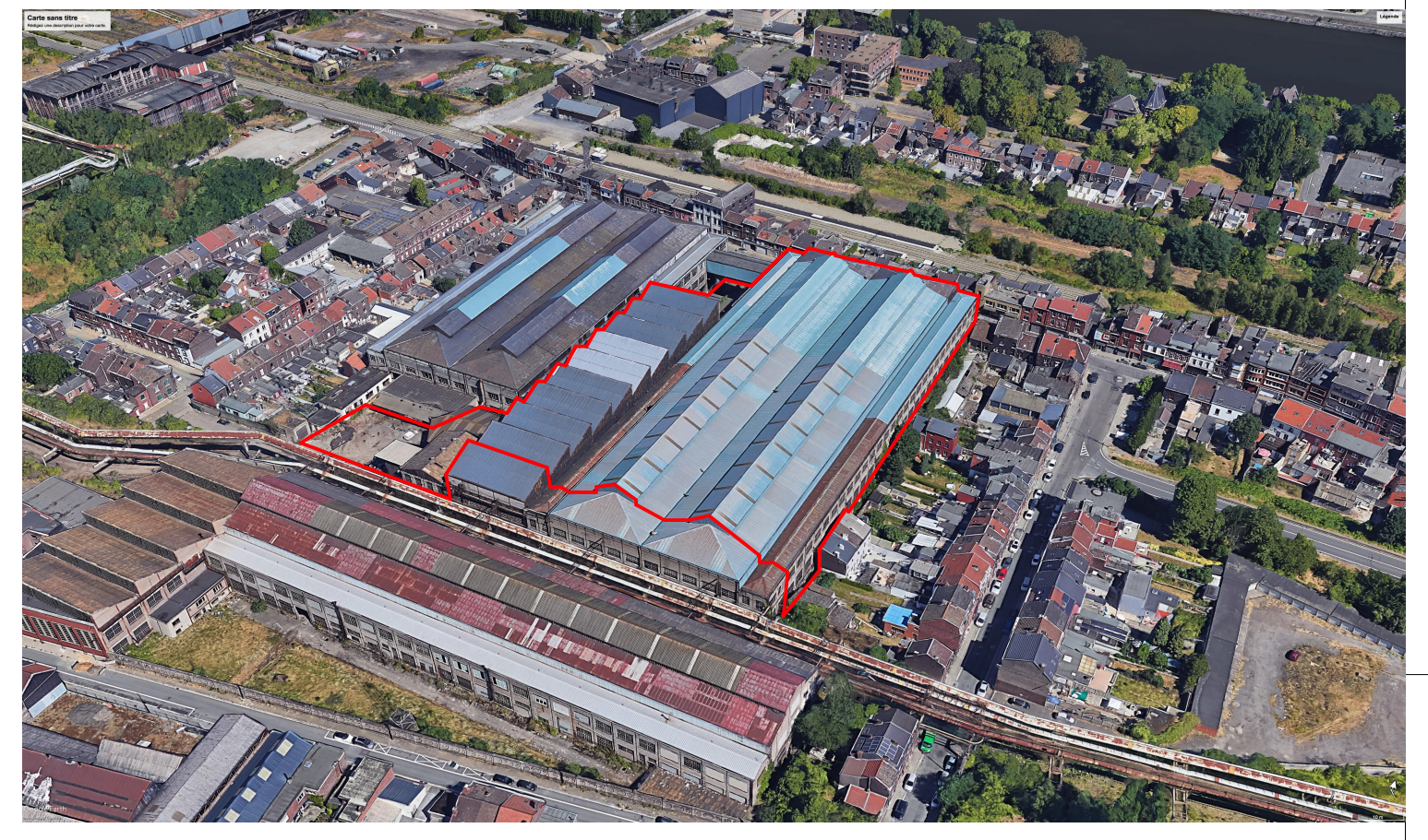
☐	Espace public	▨	Bâti existant maintenu
☐	Voirie	▨	Bâti existant démoli
☐	Espace vert / Parc	☐	Nouvelle construction / Parking sur 3 niveaux

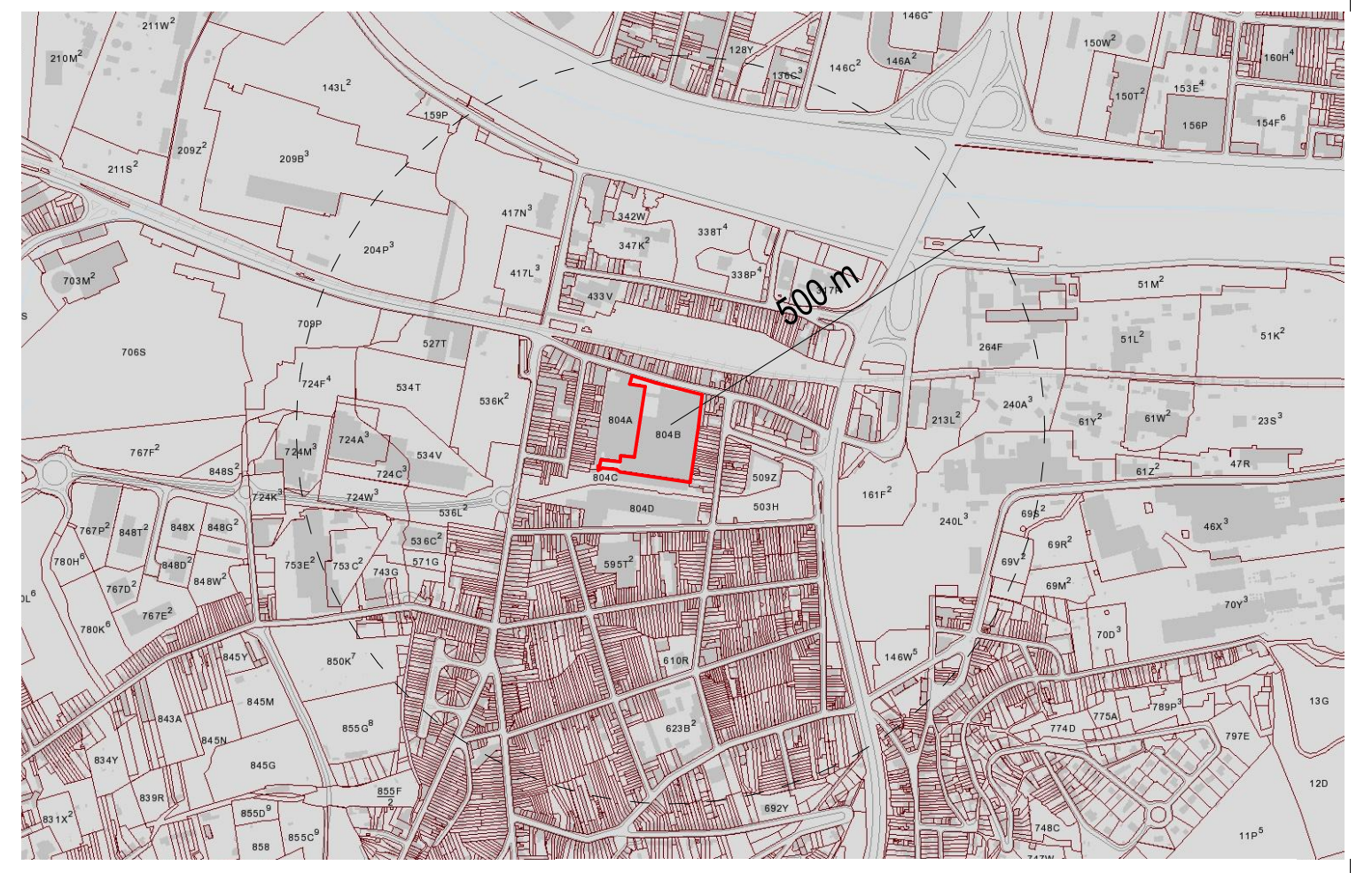
Plantations

Salix alba 'Belders' (H: 15m; D: 6 m)
Aulne : Alnus glutinosa 'Imperialis' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
Peuplier : Populus alba 'Racket' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
Arbre existant

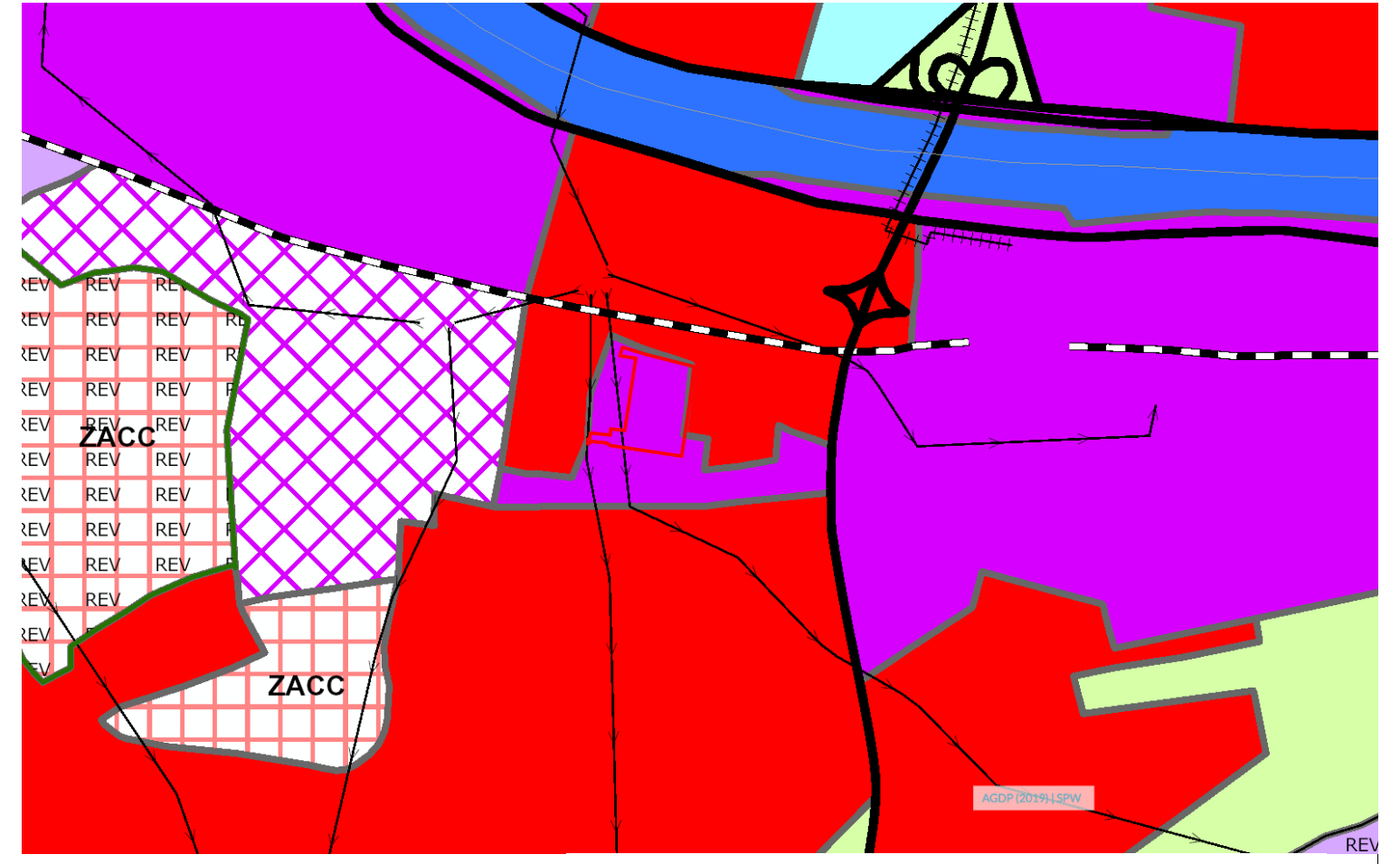
Impétrants

Eau
Proximus - Fibre ?
Gaz
Haute tension
Téléphone
Raccord à l'égout


Vue aérienne



Plan cadastral - Ech. 1/10000


REV
ZACC
ZACC

Plan de secteur - Ech. 1/10000

POUR
- Maître de l'ouvrage (MO) :
Ville de Seraing
Place communale
4100 Seraing

Représenté par :
- Assistant à la Maîtrise de l'ouvrage (AMO) :
ERIGES

POUVOIR SUBSIDIANT
FEDER

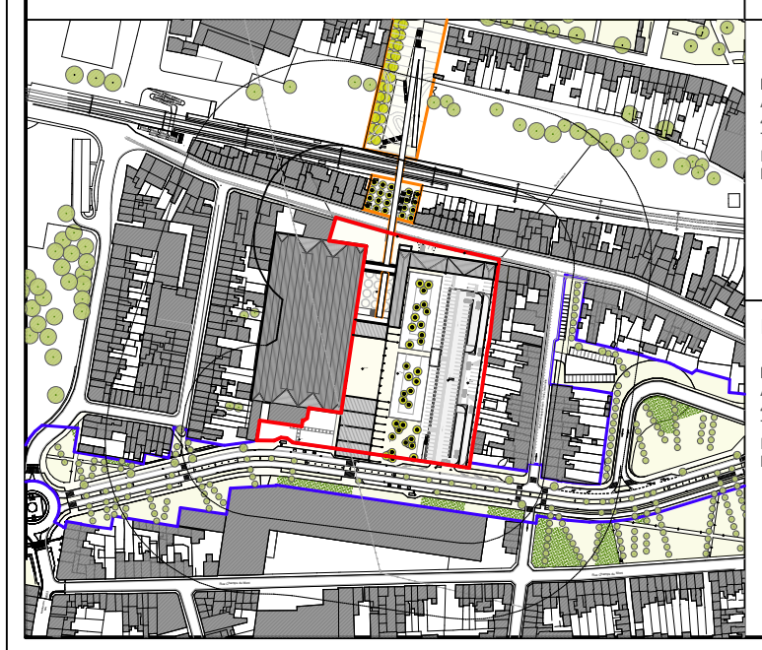
Ateliers Centraux Ougrée

Aménagement d'un parking mutualisé et d'une traversée piétonne

ARCHITECTURE
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME

BAUMANS-DEFFET sprl
Architecture et Urbanisme
#Département de Contact
Rue Bois l'Evêque, 26
4000 Liège
T : +32 4 229 25 50
F : +32 4 226 40 22
info@baumans-deffet.be
www.baumans-deffet.be

PAYSAGE



INGENIEUR STABILITE
Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T : 04 366 16 16
F : 04 366 16 18
bureau@greisch.com

INGENIEUR TECH.SPECIALES
Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T : 04 366 16 16
F : 04 366 16 18
bureau@greisch.com

ADRESSE
Rue Ferdinand Nicolay
4102 Ougrée

cadastre : 0804B
dossier : 18/15
stade : PU
dessiné par : XR
vu par : JCC
échelle : 1:1000, 1:500
date : 23/01/2020

POUR ACCORD
Entrepreneur, Architecte, Maître d'ouvrage,

AUTORISATIONS
Urbanisme,
Administration communale,

Plan de situation
Situation existante
Situation projetée

Coupe longitudinale
Coupe transversale

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier :
Serveur BIM: Serveur-bim-datas.local - Serveur BIM 21/18-15 Ateliers Centraux/18-15 20191014 CH

Nom du fichier :
18-15 20191014 CH

01/12