Bureaux à maintenir en l'état (R+1 > R+3)

Structure du Shed maintenue et nouvelle toiture en polycarbonate

4 sheds à démolir : Structures + toitures

Halle EST à démolir : Structure + Toiture

DEV1
(ensemble de la parcelle artificialisée)

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Travée latérale R+1 à démolir

Plan d'implantation - Ech. 1/200 - Situation existante

Bureaux à maintenir en l'état (R+1 > R+3)

Structure du Shed maintenue et nouvelle toiture en polycarbonate

Espace public couvert - 225 m2

Espace public ouvert - 915 m2

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Espace public couvert - 915 m2

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Sheds maintenus : Structures et toitures maintenues en l'état

Travée latérale R+1 à démolir

Vide vers -1

Vide vers -1

Parking 376 places

Plan d'implantation - Ech. 1/200 - Situation existante

LEGENDE :

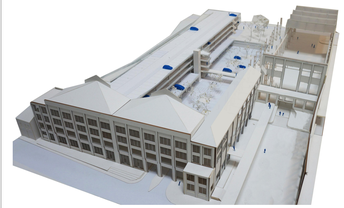
- Limite d'intervention
- Trait de coupe
- Axe de construction
- 00.00 Niveau existant maintenu
- (00.00) Niveau existant modifié
- 00.00 Niveau projeté
- Pente 0.5% Sens d'écoulement + Pentes
- Noue / Crête
- Montée escaliers
- Caniveau existant
- Egouttage existant
- Nouvel égouttage aérien
- Nouvel égouttage enterré
- Nouvel avaloir / caniveau / grille

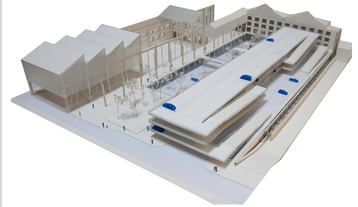
Existant :
- Maçonnerie existante maintenue
- Béton existant maintenu
- Chassis existant
- Chape béton existante
- Dalle de sol existante

Démolitions :
- Maçonnerie à démolir
- Béton à démolir
- Chape à déposer (plan)
- Chape à déposer (coupe)
- Tarmac à déposer
- Terrassement / Débroussaillage
- Chassis à déposer
- Revêtement de trottoir à déposer
- (partie de) bâtiment à démolir
- Revêtement de toiture à déposer
- Dalle à démolir / scier

Projeté :
- Maçonnerie projetée
- Element en béton préfabriqué
- Béton coulé en place
- Revêtement en béton brossé
- Zone de plantation
- Revêtement en tarmac structuré
- Revêtement en klinkers (SPW)
- Marquage au sol

Plantations :
- Aulne : Alnus glutinosa 'Imperialis' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
- Peuplier : Populus alba 'Rocket' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
- Saule alba 'Bellderi' (H: 15m; D: 6 m)





POUR
- Maître de l'ouvrage (MO) :
Ville de Seraing
Place communale
4102 Seraing

Représenté par :
- Assistant à la Maîtrise de l'ouvrage (AMO) :
ERGES

POUVOIR SUBSIDIANT
FEDER

Ateliers Centraux Ougrée

Aménagement d'un parking mutualisé et d'une traversée piétonne

ARCHITECTURE

BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME

BAUMANS-DEFFET sprl
Architecture et Urbanisme
Rue Ferdinand Nicolay 39
Rue Eric Thyrion 264
4000 Liège
T. +32 4 239 35 50
F. +32 4 239 45 22
info@baumans-deffet.be
www.baumans-deffet.be

PAYSAGE

INGENIEUR STABILITE

Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T. 04 365 78 78
F. 04 365 78 79
bureau@greisch.com

INGENIEUR TECH SPECIALES

Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T. 04 365 78 78
F. 04 365 78 79
bureau@greisch.com

ADRESSE
Rue Ferdinand Nicolay
4102 Ougrée

cadastre : 0804B

dossier : 18/15

stade : PU

dessiné par : XR

vu par : JCC

échelle : 1/200

date : 23/01/2020

POUR ACCORD
Entrepreneur, Architecte, Maître d'ouvrage,

AUTORISATIONS
Urbanisme,

Administration communale,

Plan d'implantation
Situation existante
Situation projetée

02/12

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier :
Serveur BIM: Serveur bim-data local - Serveur BIM 21/18-15 Ateliers Centraux/18-15 2019/01/24 Ch

Nom du fichier :
18-15 2019/01/24 Ch