Toiture + charpente à maintenir
Toiture + charpente à maintenir
Toiture + charpente à maintenir
Toiture + charpente à maintenir
Toiture + charpente à démolir
Toiture + charpente à démolir
Toiture + charpente à démolir
Toiture + charpente à démolir
Charpente à maintenir
100,76
96,72
Travée latérale à démolir
Travée latérale à maintenir
Bardage à démolir
93,19
Maçonneries à démolir
Châssis à maintenir
Châssis à déposer
Allège à démolir
93,21
85,48
81,26
77,44
Porte à déposer
76,43
76,46
76,20

Coupe 2 - Ech. 1/100 - Situation existante

LEGENDE :

- Limite d'intervention
- Trait de coupe
- Axe de construction
- 00,00 Niveau existant maintenu
- (00,00) Niveau existant modifié
- 00,00 Niveau projeté
- Pente 0,5% Sens d'écoulement + Pentes
- Noue / Crête
- Montée escaliers
- Caniveau existant
- Egouttage existant
- Nouvel égouttage aérien
- Nouvel égouttage enterré
- Nouvel avaloir / caniveau / grille

Existant :

- Maçonnerie existante maintenue
- Béton existant maintenu
- Chassis existant
- Chape béton existante
- Dalle de sol existante

Démolitions :

- Maçonnerie à démolir
- Béton à démolir
- Chape à déposer (plan)
- Chape à déposer (coupe)
- Tarmac à déposer
- Terrassement / Débroussaillage
- Chassis à déposer
- Revêtement de trottoir à déposer
- (partie de) bâtiment à démolir
- Revêtement de toiture à déposer
- Dalle à démolir / scier

Projeté :

- Maçonnerie projetée
- Elément en béton préfabriqué
- Béton coulé en place
- Revêtement en béton brossé
- Zone de plantation
- Revêtement en tarmac structuré
- Revêtement en klinkers (SPW)
- Marquage au sol

Plantations :

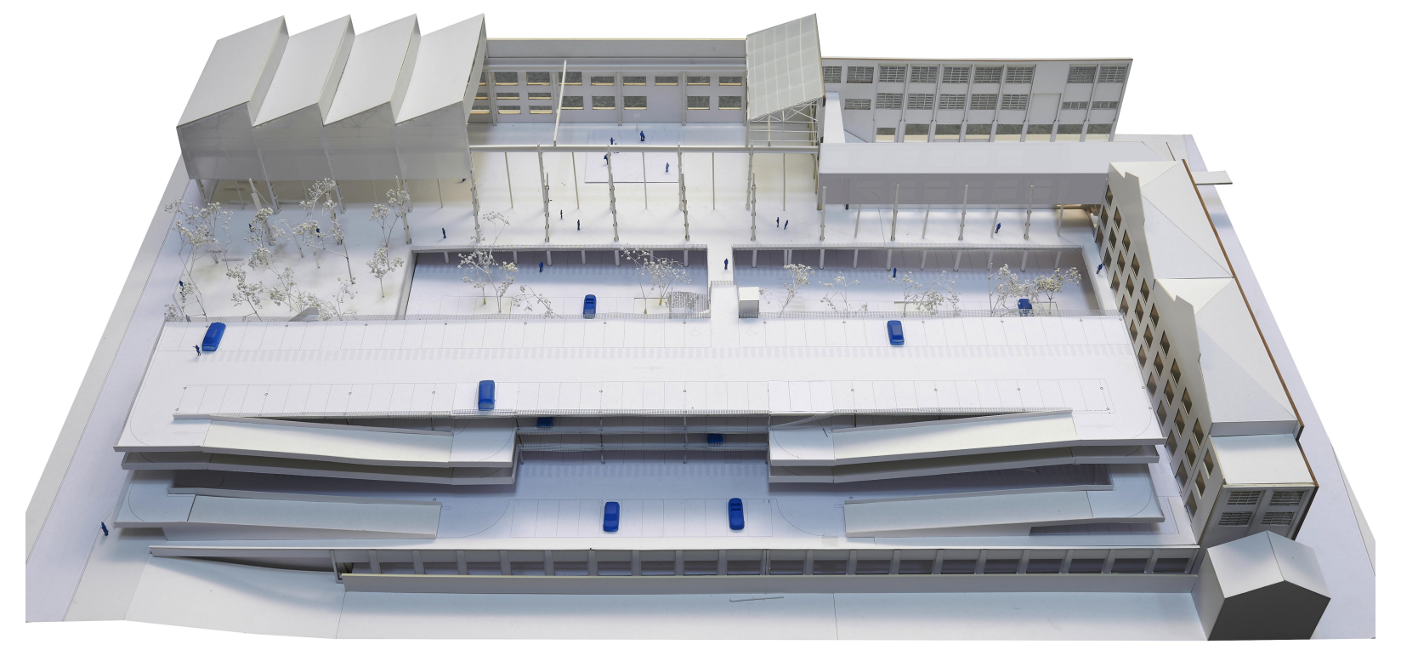
- A Aulne : Alnus glutinosa 'Imperialis' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
- P Peuplier : Populus alba 'Racket' (H: 15m; D: 4 à 5 m)
- S Salix alba 'Belders' (H: 15m; D: 6 m)

Matériaux :

- ① Garde corps grillage soudé maille 5/5 cm acier galvanisé
- ② Nouvelle structure acier galvanisé
- ③ Escalier en acier galvanisé (type PCP)
- ④ Garde corps en béton coulé en place
- ⑤ Noyau d'ascenseur en béton coulé en place
- ⑥ Nouvelle façade en polycarbonate ondulé transparent (fine onde) sur sous-structure métallique UPN acier galvanisé
- ⑦ Façade en briques existantes
- ⑧ Façade en briques existantes peintes
- ⑨ Façade en tôle de bardage existant
- ⑩ Toiture en tôle existante
- ⑪ Chemin de pont existant
- ⑫ Colonne existante repeinte jusque 6m de haut
- ⑬ Colonne existante repeinte jusque 3m de haut
- ⑭ Portique existant repeint
- ⑮ Châssis existant maintenu en l'état
- ⑯ Couvre mur en béton préfabriqué

Mobilier urbain :

- Banc en béton coulé
- Potelet fixe en acier
- Potelet amovible en acier
- Barrière



Maintien des structures et toitures en l'état
Remplacement des vitrages par polycarbonate
Remplacement des vitrages par polycarbonate
100,64
96,33
Chemin de pont existant maintenu en l'état
93,19
⑪
91,73
⑥
87,48
Peinture sur colonne
⑬
⑫
⑬
⑫
Nouvelle dalle de béton désactivé Pente 1,5% - Epaisseur min. 8cm
81,26
81,37
77,44
Maintien des structures Revêtement de toiture remplacé par polycarbonate ondulé
100,76
96,72
Nouvelle poutre treillis
Travée latérale maintenue en l'état
Aile bureaux maintenus en l'état
Accès "ancienne" passerelle Cour Nicolay à maintenir
Accès nouvelle passerelle
93,21
85,48
Dalle existante maintenue
76,43
76,46
76,20

Coupe 2 - Ech. 1/100 - Situation projetée

POUR
- Maître de l'ouvrage (MO) :
Ville de Seraing
Place communale
4100 Seraing

Représenté par :
- Assistant à la Maîtrise de l'ouvrage (AMO) :
ERIGES

POUVOIR SUBSDIANT
FEDER

Ateliers Centraux Ougrée

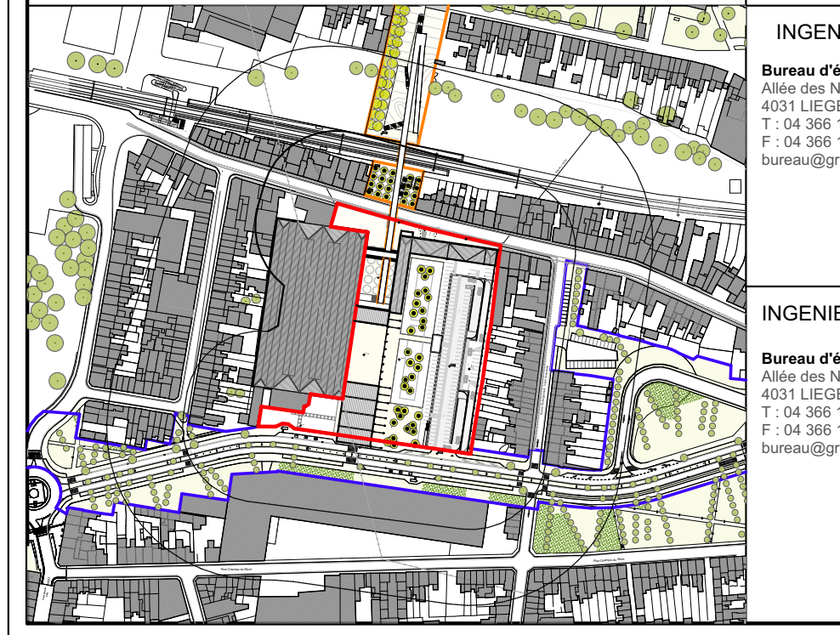
Aménagement d'un parking mutualisé et d'une traversée piétonne

ARCHITECTURE

BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME

BAUMANS-DEFFET sprl
Architecture et Urbanisme
#Département de Contact
Rue Bois l'Évêque, 26
4000 Liège
T : +32 4 229 25 50
F : +32 4 226 40 22
info@baumans-deffet.be
www.baumans-deffet.be

PAYSAGE



INGENIEUR STABILITE

Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T : 04 366 16 16
F : 04 366 16 18
bureau@greisch.com

INGENIEUR TECH.SPECIALES

Bureau d'étude Greisch
Allée des Noisetiers, 25
4031 LIEGE
T : 04 366 16 16
F : 04 366 16 18
bureau@greisch.com

ADRESSE
Rue Ferdinand Nicolay
4102 Ougrée

cadastre : 0804B

dossier : 18/15

stade : PU

dessiné par : XR

vu par : JCC

échelle : 1/100

date : 23/01/2020

Coupe 2
Coupe passage latéral
Situation existante
Situation projetée

POUR ACCORD

Entrepreneur, Architecte, Maître d'ouvrage,

AUTORISATIONS

Urbanisme,

Administration communale,

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier :
Serveur BIM: Serveur-bim-datas.local - Serveur BIM 21/18-15 Ateliers Centraux/18-15 20191014 CH

Nom du fichier :
18-15 20191014 CH

08/12