



Novembre 2021

Rejoignez-nous sur www.seraing.be ou sur facebook.com/villedeseraing

Seraing active son service Solidarité-Hiver



En vue de la période hivernale qui approche à grands pas, la Ville de Seraing a lancé le 1^{er} novembre son plan Solidarité-Hiver.

En plus des nombreuses actions mises en place tout au long de l'année pour sou-

tenir les personnes précarisées et/ou fragilisées, le CPAS, à l'initiative de son Président, Eric Vanbrabant, et les services sociaux sérésiens leur accordent annuellement une attention toute particulière durant la période de grand froid.

En effet, ces conditions climatiques difficiles mettent en lumière les conditions précaires de vie dans lesquelles peuvent se trouver certains citoyens.

Afin de leur apporter une aide spécifique en matière

d'accueil, d'hébergement, d'écoute, d'orientation, d'accompagnement, ou encore de suivi, la Ville de Seraing réactive donc son service d'aide, du 1^{er} novembre 2021 au 31 mars 2022.

Durant cette période, les personnes dans le besoin, rencontrant des problèmes pour se chauffer ou simplement des problèmes liés à la température, pourront obtenir une aide spécifique (vêtements, couvertures, charbon) dans les limites et conditions habituellement appliquées et ce, selon les disponibilités.

Pour ce faire, elles pourront contacter le **service R.A.S.** (Réaction Action Solution) accessible **24h/24 et 7j/7** au **0800/11.314**.

Par ailleurs, tous les dons susceptibles d'aider cette grande opération de solidarité sont évidemment les bienvenus.

Les services maintenus pour les Abris de Jour et de Nuit

La Ville de Seraing, sous l'impulsion de la Présidente des Abris de Jour et de Nuit, Laura Crapanzano, rappelle également que les services des Abris de Jour et de Nuit sont toujours bien maintenus et ce, malgré les conditions difficiles rencontrées dans le cadre de cette crise sanitaire exceptionnelle.

L'**Abri de Jour**, situé au numéro 37 de la rue Morchamps, ouvert de septembre à juillet (sauf week-end et jours fériés) de 9h00 à 17h00, renforcera son accueil dans le cadre du Plan Grand Froid, soit du 1^{er} décembre 2021 au 31 mars 2022. Les personnes dans le besoin pourront donc s'y rendre, durant cette période, du lundi au vendredi inclus, de 9h00 à 20h30 (sans interruption) ainsi que les samedis et dimanches, de 17h00 à 20h30. De plus, un accueil «Tartines» sera réalisé les samedis et dimanches, de 12h00 à 15h00.

L'**Abri de Nuit**, situé au numéro 28 de la rue du Molinay, est ouvert de septembre à juin et accueille les personnes dans le besoin 7j/7 à partir de 21h00 et ce, y compris les jours fériés.

Pour contacter les institutions par téléphone, merci de former:

- Abri de Jour: **04/269.40.22** ;
- Abri de Nuit: **04/385.06.25**.



Président du C.P.A.S
Eric Vanbrabant
C.P.A.S., Affaires sociales, Santé

Succès pour le marché de Bonnelles: il s'agrandit lors de sa 2^e édition



Pour sa seconde édition, le marché de Bonnelles a vu la liste de ses commerçants s'agrandir. Une excellente nouvelle pour cet événement qui ne cesse de ren-

contrer un véritable succès auprès des habitants du territoire.

Le nouveau marché de Bonnelles - développé et mis en

place par l'Echevine du Commerce, Déborah Gérardon - a été inauguré le dimanche 10 octobre dernier. Pour l'occasion, de nombreux curieux avaient fait le déplacement

pour découvrir les produits locaux proposés sur les différents stands. Sur place, on pouvait ainsi trouver : maraîcher, café, alcool, boulanger, produits du terroir, tortillas,

soupe, céréales, salaison, bières spéciales, confitures et tapenades.

Un bel assortiment de produits qui s'est vu agrandi pour la seconde édition du marché! En effet, ce dimanche 14 novembre, la liste des commerçants s'est allongée au vu du succès rencontré lors du mois dernier. Pour l'occasion, les personnes qui s'y sont rendues ont ainsi eu la chance de découvrir les stands suivants : spécialités grecques et italiennes, brasserie, restauration maison, fruits et légumes, artisanat, cafés et boissons chaudes, boulangerie, produits du terroir (salaisons, miel, liqueurs), rotisserie, soupes et tortillas maisons, crèmerie, confitures artisanales.

Des nouveautés qui viennent ainsi compléter l'offre déjà existante. En parallèle à l'arrivée de ces nouveaux ambulants, un autre changement important est également à souligner : la modification des heures d'ouverture.

Afin de s'adapter au mieux aux demandes des usagers,

la Ville de Seraing a ainsi changé l'horaire de l'événement. Le 14 novembre, celui-ci était donc accessible de 9h00 à 14h00.

Ces changements vous font plaisir? Ils vous donnent envie de (re)découvrir le marché de Bonnelles? Rendez-vous chaque deuxième dimanche du mois pour une toute nouvelle édition avec peut-être de nouvelles surprises à la clé!



Échevinat
du développement territorial
et commercial
Déborah Gérardon
Urbanisme,
Développement territorial,
Bureau technique,
Commerce, Entreprises, Mobilité

Semaine de l'arbre 2021: la Ville de Seraing distribuera de nombreux plants aux citoyens le 27 novembre



Comme chaque année, dans le cadre de la **semaine de l'Arbre**, la Ville de SERAING, avec le soutien du Service public de Wallonie, offrira des **plants d'espèces mellifères et indigènes**, et ce, jusqu'à épuisement du stock.

Dans le cadre de la semaine de l'Arbre, la Ville de Seraing, avec le soutien du Service Public de Wallonie, distribuera gratuitement plusieurs plants d'espèces mellifères et indigènes dans divers endroits du territoire le 27 novembre prochain.

Chaque année,

aux alentours de la Sainte-Catherine, les différentes communes wallonnes mettent les arbres à l'honneur. Cette année, c'est au tour de l'aulne!

A cette occasion, la Ville de Seraing - à l'initiative de l'Echevine de l'Environnement, Laura Crapanzano - a décidé de participer

activement à ce beau projet en offrant gratuitement des dizaines de plants aux citoyens.

Les personnes qui souhaitent en recevoir pourront ainsi se rendre le samedi 27 novembre 2021 aux endroits suivants:

• à 9h30, boulevard des Arts à Ougrée;

- à 9h30, place Brossolette (côté avenue des Robiniers), JEMEPPE;
- à 10h30, place Merlot à Seraing;
- à 10h30, rue des Fraigneux (parking école) à Boncelles;
- à 11h30, liquidation des lots place Merlot à Seraing.

Plantation symbolique d'un aulne Le jeudi 25 novembre 2021

à 9h30, dans l'enceinte de l'École de Boncelles, rue de l'Eglise 25, 4100 SERAING (BONCELLES)

Distribution de plants

Le samedi 27 novembre 2021

- A 9h30 : boulevard des Arts, OUGREE
- A 9h30 : place Brossolette (côté avenue des Robiniers), JEMEPPE
- A 10h30 : place Merlot, SERAING
- A 10h30: rue de Fraigneux (parking école), BONCELLES
- A 11h30 : liquidation des lots - place Merlot, SERAING

En plus de la distribution gratuite de ces plants, les ouvriers communaux et Laura Crapanzano en profiteront également pour planter symboliquement un aulne le jeudi 25 novembre dans l'enceinte de l'école de Boncelles, située rue de l'Eglise 25 à Boncelles.

nos jardins et d'autres espaces verts, mais aussi de permettre aux habitants de planter un arbre.



Échevinat des travaux, de l'environnement et des finances
Laura Crapanzano
Travaux, Environnement, Infrastructures, Finances, Marchés publics, Cultes, Archives

Cette action, réalisée annuellement, permet non seulement de promouvoir la biodiversité, de valoriser des espèces indigènes, d'améliorer le cadre de vie en embellissant

Une action à l'initiative de Laura CRAPANZANO, Echevin des Travaux, de l'Environnement et des Finances de la Ville de Seraing



Editeur responsable : Ville de Seraing, Place Communale 8, 4100 Seraing

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE



Wallonie

Ville de SERAING
réf. Ville de SERAING: PP/2021/145
Commune de NEUPRE

Réf. Commune de NEUPRE : **Piste cyclable Seraing-Neupré**

Le collège communal fait savoir que le fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme **de la Province de Liège, rue Ernest Solvay 2 à 4000 LIÈGE, tendant à créer une piste cyclable sur des terrains situés rue des Nations Unies et route de Rotheux à 4100 SERAING et route de Seraing à 4120 NEUPRÉ**

L'enquête publique **prévue du 17 novembre 2021 au 17 décembre 2021 inclus** est réalisée en vertu de l'article - **D.IV.40 al 2 - R.IV.40-1. §1, 6 - R.IV.40-1 § 1, 7** - du Code du Développement Territorial, à savoir: **Le projet s'implante partiellement en zone forestière au plan de secteur de Liège, il sera situé dans un site classé et implique une modification de voirie.**

Pour la Ville de SERAING, le dossier peut être consulté uniquement sur rendez-vous durant la période d'enquête à l'adresse suivante: place Kuborn 5 à 4100 Seraing auprès de Fabrizio BENNARDO, par tél.: 04/330.86.33, par mail: f.bennardo@seraing.be, les Mardi de 7h45 à 11h45 et de 13h00 à 16h30, Jeudi de 7h45 à 11h45 (de 17h00 à 20h00 sur rendez-vous pris minimum 24h à l'avance), et Vendredi de 7h45 à 11h45.

Les réclamations et observations écrites, portant la mention de référence: **«Réclamation dossier n° PP/2021/145»** sont à adresser au collège communal, par courrier ordinaire à l'adresse suivante: **Collège Communal, Place Communale 8 à 4100 SERAING**, par courrier électronique à l'adresse suivante: urbanisme@seraing.be ou à déposer à Fabrizio BENNARDO, place Kuborn 5 à 4100 SERAING.

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention: **«Réclamation dossier n°PP/2021/145».**

L'agent communal chargé de donner des explications sur le projet est Fabrizio BENNARDO dont le bureau se trouve à place Kuborn 5 à 4100 SERAING.

Pour la Commune de Neupré, le dossier peut être consulté au service Cadre de vie durant les jours ouvrables de la période d'enquête rue Duchêne, 30 à 4120 Neupré du lundi au vendredi de 8h à 12h, le mercredi de 13h à 16h ou le jeudi jusqu'à 20h sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance au 04.372.99.83. Des explications techniques sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur Jeunehomme.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal par courrier à l'adresse suivante: rue des Deux Eglises, 16 à 4120 Neupré ou remises au service de l'Urbanisme, rue Duchêne, 30 à 4120 Neupré.

Boncelles à la croisée des chemins

Boncelles à la croisée des chemins



écolo

Jacques Durieux
Membre écolo
et habitant de Boncelles

Le débat sur le développement urbanistique de Boncelles ne date pas d'hier. Déjà le 22 novembre 2010 le conseil communal avait approuvé une étude sur l'élaboration d'un plan de mobilité à Boncelles confiée aux Bureaux Transitec et Pissart.

Ce plan prévoyait plusieurs modifications en termes de mobilité dans notre village. Ces dernières semblent avoir été oubliées depuis. Par peur que certaines de ces propositions ne soient impopulaires?

Evidemment personne ne veut empêcher que ce soit d'avoir accès à un habitat de qualité dans un cadre correct, personne ne veut freiner le développement économique d'un village.

Nous, Ecologistes de Seraing, exigeons cependant que tout développement se fasse dans le respect des zones de biodiversité et dans le souci permanent d'être accompagné de l'infrastructure adéquate (trottoirs,

pistes cyclables, parkings vélos, accotements sûrs, zones vertes, ...).

Nous ne pouvons plus tolérer le développement actuel qui n'est pas assez encadré par des balises environnementales, ce qui nous mènera à coup sûr vers une situation désespérée: La multiplication des grandes surfaces, la multiplication anarchique des logements qui effacent petit à petit ce qui fait le charme de notre village. Les autorités

communales semblent bien passives quant à ces constatations.

C'est pourtant le collège et le conseil communal qui peuvent définir un cadre plus ambitieux pour Boncelles !

- Modification du plan de secteur des ZACC pour les transformer en zone agricole ou forestière.

- Mise en place d'une mobilité alternative sur Boncelles via aménagements cyclables/piétons (Mise en valeur des

sentiers existants notamment) et augmentation de l'offre des TEC.

- Politique de relocalisation des commerces et soutien des commerces de proximité existants (par exemple quartier de l'église).

- Création de zones de parcs à certains endroits.

Alors, la croisée des chemins, elle est entre les mains de nos responsables politiques...

Boncelles à la croisée des chemins



MR

Fabian Culot
Chef de groupe MR

Seraing est riche de sa diversité de paysages et de quartiers. A cet égard, Boncelles est l'entité de notre ville qui a connu le développement de l'habitat et du commerce le plus important de ces dernières années. Ce développement fait de Boncelles un des lieux majeurs du développement économique de Seraing, moteur de son action sociale. Mais c'est aujourd'hui aussi une entité qui mérite que l'on réfléchisse enfin à son développement pour mettre fin à une évolution devenue

presqu'anarchique. C'est pourquoi pour le groupe MR:

- Boncelles doit enfin bénéficier d'un plan de mobilité opérationnel ! Promis depuis plus de 10 ans, ce plan doit permettre de poser des choix clairs permettant de préserver le caractère villageois de l'entité, de limiter le transit en le déviant vers les routes d'Hamoir et du Condroz, mais sans toutefois rendre impossible l'accès aux commerces situés au coeur de l'entité.

- la sécurité routière doit être renforcée, particulièrement au profit

des piétons et des cyclistes. Boncelles comporte peu de trottoirs et de pistes cyclables, alors pourtant que son relief est plus plat que le reste de l'entité et que le nombre de commerces y est très important.

- le développement de l'habitat ne peut plus être autorisé sans égard à la mobilité et à une vision raisonnable et moderne de l'aménagement du territoire. C'est pourquoi un moratoire sur tous les grands projets immobiliers nous paraît s'imposer dans l'attente du choix des options

en termes de mobilité et d'aménagement du territoire. Il n'est pour nous pas question de transformer Boncelles en centre urbain avec une densité d'habitat élevée.

- plusieurs groupements de citoyens existent ou se sont créés plus récemment à Boncelles (comité de quartier, mais aussi comités de riverains jouxtant des projets immobiliers). Ces comités doivent être mieux écoutés et associés à la prise de décision.

- la qualité architecturale des commerces situés aux abords de la route du Condroz doit être

améliorée afin de mettre fin à un développement peu structuré, faisant la part belle au béton mais sans réelle plus-value architecturale. Or, aujourd'hui, l'attractivité d'une ville ne se limite pas au nombre d'enseignes commerciales qu'elle accueille, mais elle passe aussi par la qualité des aménagements extérieurs, la verdurisation notamment de ses espaces commerciaux, la place laissée à la mobilité douce, l'originalité de l'architecture et la propreté publique.

Boncelles à la croisée des chemins



PTB
Les gens d'abord, pas le profit

Damien Robert
Chef de groupe PTB

Boncelles est une chance pour Seraing. C'est un endroit aéré, à mi-chemin entre la Ville et la campagne où il reste encore quelques zones naturelles. Il y a un esprit de village qui est complémentaire à celui de Seraing, Ougrée et Jemeppe.

Malheureusement, Boncelles suscite aussi l'appétit de promoteurs immobiliers qui y achètent

des terrains situés dans des zones naturelles pour y construire un maximum de logements. L'objectif de ces promoteurs n'est pas d'assurer un logement décent à chaque habitant de la commune. Il n'est pas non plus de respecter le cadre naturel et les quelques espaces verts qui existent. Non. L'objectif de ces promoteurs est avant tout de se faire un maximum

d'argent, au mépris des habitants de Boncelles et de la nature.

La mobilité est aussi un gros problème qui est d'ailleurs renforcé par le développement anarchique des projets immobiliers. La majorité socialiste pourrait prendre des mesures cohérentes comme faire un plan de mobilité en consultation

avec les habitants et préserver les quelques espaces verts qui restent dans le village.

De plus, concernant l'entretien des espaces publics, Boncelles connaît les mêmes problèmes que dans les autres endroits de la commune. L'entretien n'y est pas systématique. Par exemple, l'état du ravel,

qui était cet été, envahi par la végétation, est inadmissible.

Enfin, cela fait 15 ans que la majorité socialiste promet la construction d'une maison de jeunes à Boncelles. Il faut faire aboutir ce projet rapidement.

Boncelles à la croisée des chemins (Mobilité, développement)



PS

Francis Bekaert
Bourgmestre de Seraing

Situé (relativement plus) loin des anciens sites sidérurgiques, Boncelles a connu un développement urbanistique bien différent des autres quartiers de notre Ville. Boncelles se distingue en effet à bien des égards du reste du territoire sérésien. Il y règne un esprit villageois qu'il faut préserver. Boncelles est un morceau de campagne implanté au milieu d'une zone urbaine. Boncelles est un des atouts de la Ville de Seraing !

L'atmosphère champêtre, sa proximité avec de grands centres urbains et autres axes routiers font de Boncelles un lieu d'habitation particulièrement prisé.

Boncelles à l'instar du reste de notre Ville va se développer. La majorité du territoire de Boncelles est en zone d'habitat.

Toutefois, soyez certains que la majorité socialiste entend accompagner le développement de

Boncelles afin d'en préserver sa spécificité.

Pour y parvenir, nous serons particulièrement attentifs aux projets immobiliers qui seront soumis à notre approbation afin de garantir leur intégration harmonieuse. Dans ce contexte, dès le mois de janvier, la Ville de Seraing disposera d'une commission consultative d'aménagement du territoire et de la mobilité composée de citoyens

représentants l'ensemble des quartiers de Seraing. L'avis des citoyens à Boncelles et partout à Seraing est pour nous primordial.

Nous veillerons également à l'implantation de commerces de proximité et de qualité favorisant les circuits-courts.

Nous favoriserons le maintien de l'esprit de village en multipliant les événements et autres manifestations sur le

territoire boncellois. La tenue d'un marché mensuel à Boncelles en constitue la première illustration.

Chères Sérésiennes, Chers Sérésiens, pour finir, et comme vous l'aurez compris, la majorité socialiste veillera au développement raisonnable et harmonieux de Boncelles !

Les futurs grands projets qui valorisent le patrimoine industriel de Seraing

La valorisation du patrimoine industriel de Seraing



Ecolo

Paul Ancion

Chef de groupe Ecolo

Seraing a un passé industriel très important: les charbonnages, la sidérurgie, les cristalleries et bien d'autres activités ont façonné notre ville à des degrés divers.

Beaucoup de ces industries ayant cessé leur activité, il en reste aujourd'hui des témoins immobiliers qu'il est intéressant de valoriser pour plusieurs raisons:

- Un devoir de mémoire: pouvoir se souvenir de ce que fut la révolution industrielle dans tous ces aspects positifs (avancées

technologiques, création de richesse,...) mais également négatifs (misère ouvrière, pollution,...).

- Un potentiel de reconversion: les anciennes infrastructures s'adaptent souvent très bien aux besoins actuels.
 - Une économie de matériaux et d'énergie.
- Sur le territoire communal, plusieurs valorisations du patrimoine industriel ont déjà eu lieu ou sont en cours: le projet Gastronomica qui

transforme les anciens halls de la rue Cockerill en logements et marché couvert, les ateliers centraux reconvertis en parking de délestage et en espace pour entreprises, etc. Ecolo soutient depuis le début ces projets ambitieux.

Malheureusement parfois la reconversion de sites industriels pose problème. Nous voulons évidemment parler du Val Saint Lambert et du «Cristal Park». Si la reconversion des halls industriels des cristalleries est une bonne chose, les

options envisagées nous paraissent dépassées voir mauvaises pour notre ville. Qu'il s'agisse du centre commercial de 50.000m² ou des logements/bureaux en plein espace naturel, le projet nous semble démesuré et destructeur pour notre patrimoine environnemental.

Certains sites n'ont pas encore de projet de reconversion bien défini: le Haut-Fourneau B de Ougrée en est un bon exemple. Cet édifice (Tour et Cowpers, environ 1 à 2 hectares)

sera conservé lors du démantèlement du reste du site (environ 30 hectares) qui accueillera à terme d'autres activités. Quelle fonction donner à ce géant d'acier? Nous pensons intéressant d'associer la population au projet de reconversion de cette édifice via des ateliers participatifs encadrés par des professionnels. De cette manière, le succès du ou des projets retenus sera plus important car soutenu par la population.

Les futurs grands projets qui valorisent le patrimoine industriel de Seraing



MR

Fabian Culot

Chef de groupe MR

En août 2012, le groupe MR de Seraing lançait l'initiative «le HF6, de l'ombre à la lumière» (voyez notamment la page Facebook du même nom). Celle-ci visait à défendre un projet de reconversion à la fois moderne et respectueux de notre histoire industrielle sur le site du HF6. Cette initiative avait à l'époque été très fraîchement accueillie par les autres groupes politiques, l'accusant d'être impayable, irréaliste ou même destructrice de l'activité industrielle...!

Pourtant, ce projet ne consiste nullement à vouloir créer un énième musée. Sa vocation est toute autre: il s'agit de rendre possible le développement d'une

activité économique rentable, en prenant appui sur un élément emblématique de notre histoire industrielle, et faire de celui-ci un élément de patrimoine symbole de la ville et moteur d'une attractivité nouvelle. De belles expériences ont vu le jour sur des sites comparables au Grand-Duché du Luxembourg notamment, associant développement économique et projet culturel. Presque 10 ans après avoir lancé cette idée, nous nous réjouissons d'être rejoints petit à petit par les diverses forces politiques, et par certains syndicats. Entretemps, le HF6 a malheureusement

totallement disparu, dynamité. Il reste cependant le HFB d'Ougrée et son vaste site d'activité économique idéalement situé le long de la Meuse, de la voie ferrée et à proximité de l'autoroute. Ce site dispose d'un potentiel énorme. Les contours d'un futur projet sont en train d'être dessinés à l'initiative du Ministre wallon de l'économie Willy Borsus. C'est une occasion historique pour reconverter ce site, et préserver un élément de patrimoine industriel. A côté du site du HFB, le projet des Ateliers Centraux voit quant à lui peu à peu le jour, grâce au soutien de la Wallonie encore et des fonds européens.

C'est une excellente opportunité pour rendre au quartier de la rue Ferdinand Nicolay un réel espoir de renouveau, alors qu'elle est aujourd'hui pratiquement totalement abandonnée. Les Ateliers Centraux constituent en effet une pièce importante d'un schéma de redéploiement plus vaste et composé de:

- la ligne ferroviaire 125 A, remise en service pour les voyageurs grâce au soutien du gouvernement fédéral
- du Standard de Liège, à qui les Ateliers offriront de nouveaux espaces de parking
- de la salle de l'OM, nouveau lieu culturel dans ce bâtiment

emblématique de Cockerill dont les travaux sont à présent achevés.

Seraing a beaucoup souffert de la fermeture de nombre de ses lieux d'activité industrielle et de la lenteur des décisions pour préparer son avenir. Aujourd'hui, alors que la page se tourne, les techniques de rénovation et de valorisation du patrimoine nous permettent de faire de ces traces du passé une réelle opportunité de développement basée sur l'originalité des bâtiments et l'attachement de la population à ceux-ci, le tout avec pour but de renforcer l'attractivité de la ville: c'est une chance à ne pas/plus laisser passer!

Seraing est fière de son passé industriel, des projets valorisent notre patrimoine



PS

Francis Bekaert

Bourgmestre de Seraing

Il n'est pas possible de revitaliser un territoire sans tenir compte de ce qu'il a vécu.

A Seraing, ville façonnée par deux siècles de sidérurgie, le patrimoine industriel fait partie intégrante du paysage et ponctue les anciens quartiers industriels. L'architecture industrielle des siècles passés constitue une véritable valeur esthétique et qualitative. Cet héritage qui a fait la richesse et la fierté de la ville et de ses habitants pendant presque deux siècles est ancré dans la mémoire collective.

Dès les premières études du Master Plan, la ville a bien compris qu'il ne s'agissait pas de faire table rase mais bien au contraire, de mettre en avant les traces de ce fier passé et d'offrir une seconde vie à ces lieux d'exception. C'est ainsi que les anciens sites industriels les plus stratégiques ont été pointés comme présentant un réel potentiel à la rénovation et réhabilitation afin de participer à la redynamisation des anciens quartiers industriels

- **Les Ateliers Centraux**, ces immenses halles de 4 hectares à la toiture

bleutée, qui ont vu passer des générations d'ouvriers de jour comme de nuit, présentent une situation idéale pour y implanter de nouvelles fonctions urbaines amenées à participer à la redynamisation d'Ougrée. L'assainissement des lieux se termine et la phase de transformation débutera dès cette fin d'année.

- **Le Haut Fourneau B**, véritable structure monumentale en entrée de ville Est et partie intégrante du paysage et du relief sérésien, sera maintenu comme lieu de

mémoire participant à la reconversion du site.

- **L'Ancien Hôpital d'Ougrée**, qui a vu naître de nombreux sérésiens, sera en chantier courant 2022. De nouvelles fonctions jeunes et culturelles sont amenées à s'y installer, profitant de son magnifique emplacement en plein cœur du Parc de Trassenster.

- Juste à côté, **l'ancienne salle des fêtes de Cockerill**, connue sous le nom de l'**OM**, renouera avec son passé prestigieux et festif. C'est début 2023

que la toute nouvelle salle de concert ouvrira ses portes.

- Quant au centre de Seraing, qui a déjà fait l'objet de nombreuses transformations ces dernières années, il se verra complété d'un projet de taille avec la rénovation des **Halles Historiques célébrant l'arrivée de John Cockerill en 1817**. Le chantier de reconversion de ce site exceptionnel sera lancé début 2022.

Seraing est fière de son patrimoine industriel et ça se voit!

Des projets utiles, pas du bling bling



PTB

Damien Robert

Chef de groupe PTB

Notre patrimoine industriel, c'est le patrimoine du monde du travail. Il mérite clairement d'être mis en valeur. Mais il faut le faire correctement. Les projets doivent être utilisés à la population sérésienne, être créateurs d'emplois et ne pas être utilisés pour enrichir des promoteurs immobiliers sur le dos de la population et de l'argent public.

Le développement à l'OM d'Ougrée de deux salles de concerts, est un projet positif pour la jeunesse et la culture. La transformation des

ateliers centraux, toujours à Ougrée, en parking de délestage, gratuit, est un plus pour la mobilité. Nous avons aussi déposé une motion au conseil communal, qui a été votée à l'unanimité, pour demander de préserver la partie symbolique du haut fourneau et d'y développer des projets créateurs d'emplois industriels ainsi qu'un musée du mouvement ouvrier, ce qui serait unique en Europe. Nous espérons que ces projets aboutiront. Par contre, le projet Cristal Park qui est censé créer

de l'emploi et revaloriser le patrimoine des cristalleries en construisant notamment des bureaux et des centaines d'habitations dans la forêt du Val et un centre commercial sur le site des Cristalleries doit être complètement revu. Plus de 30 millions € d'argent public ont été investis dans ce projet principalement via deux sociétés anonymes qui sont censées gérer son développement. La Ville y a investi beaucoup d'argent, comme le fonds de pension d'une partie des travailleurs de la Ville,

la Province, la Région et d'autres intercommunales comme des filiales de Nethys. Mais aucun emploi n'a été créé. Pire. Malgré les 30 millions d'euros, les deux sociétés qui gèrent le projet sont au bord de la faillite. La première est en perte de 6 millions et la deuxième en perte de deux millions. Et la majorité socialiste veut faire intervenir une société douteuse, dont le siège est au Luxembourg et dont le porte-parole a été identifié dans les scandales financiers des paradis papiers et dans les paradis fiscaux. Comment est-ce

possible? Où est passé l'argent? Nous posons la question depuis des mois à la majorité socialiste. Mais celle-ci ne veut pas répondre à nos questions. Qu'ont-ils à cacher? La vérité doit éclater. Nous voulons récupérer notre argent. Le site naturel doit être respecté et l'argent récupéré investi dans du logement public, dans la création d'emplois et dans la lutte contre la pauvreté.