

CONSEIL COMMUNAL

Le Collège communal a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal en séances publique et à huis clos, le

lundi 13 décembre 2021 à 20h00

en visioconférence, afin de statuer sur l'ordre du jour ci-après :

SÉANCE PUBLIQUE

SECRETARIAT COMMUNAL

1. Composition des groupes politiques du conseil communal. Actualisation suite au remplacement de M. NEARNO.
2. Prise d'acte du procès-verbal de la réunion du Comité de concertation Ville/Centre public d'action sociale du 29 octobre 2021.

PERSONNEL

3. Reconduction du plan communal pour l'emploi pour l'année 2022.

TRAITEMENTS

4. Allocation de fin d'année 2021 des bourgmestre et échevins.
5. Allocation de fin d'année 2021 du personnel communal.

SERVICE JURIDIQUE

6. Remplacement de M. Antonio NEARNO dans divers organismes et maintien de ses mandats dérivés non conditionnés à la qualité de conseiller communal.
7. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. COMPAGNIE INTERCOMMUNALE LIEGEOISE DES EAUX (C.I.L.E.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
8. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. NEOMANSIO à laquelle la Ville de SERAING est associée.
9. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. CENTRE HOSPITALIER BOIS DE L'ABBAYE (C.H.B.A.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
10. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. SPI à laquelle la Ville de SERAING est associée.
11. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. ENODIA à laquelle la Ville de SERAING est associée.
12. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. L'IMMOBILIERE PUBLIQUE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
13. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales extraordinaire et ordinaire de la s.a. RESA à laquelle la Ville de SERAING est associée.
14. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS LIÉGEOIS (INTRADEL) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
15. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la zone de secours INTERCOMMUNALE D'INCENDIE DE LIÈGE ET ENVIRONS - SERVICE REGIONAL D'INCENDIE (LIÈGE ZONE 2 I.I.L.E.-S.R.I.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
16. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. CENTRE HOSPITALIER RÉGIONAL DE LA CITADELLE (CITADELLE) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
17. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale stratégique de la s.c.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE POUR LE DÉMERGEMENT ET L'ÉPURATION DES COMMUNES DE LA PROVINCE DE LIÈGE (A.I.D.E.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
18. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales extraordinaire et ordinaire de la s.c.r.l. ECETIA INTERCOMMUNALE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
19. Approbation des points aux ordres du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c.r.l. ECETIA FINANCES à laquelle la Ville de SERAING est associée.
20. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. PUBLILEC à laquelle la Ville de SERAING est associée.
21. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. INTERCOMMUNALE DES SENIORS DES COMMUNES DE LA HAUTE MEUSE LIEGEOISE ET DE LA HESBAYE (INTERSENIORS) à laquelle la Ville de SERAING est associée.

22. Remplacement du représentant au sein de la s.a. IMMOVAL à laquelle la Ville de SERAING est associée, pour ce qui reste à courir de la législature 2018-2024.
23. Développement du Cristal Park au Val Saint-Lambert - enjeux et perspectives. Pour information.
24. Capitalisation de la régie communale autonome ERIGES pour l'année 2022. Prise de participation et avance de trésorerie.
25. Modification et coordination des statuts de la régie communale autonome (r.c.a.) ERIGES.
26. Approbation du plan d'entreprise 2022 de la régie communale autonome ERIGES.
27. Fonds de pension du personnel et des mandataires - Décision de principe sur la direction à adopter quant au fonds de pension des mandataires.

ENSEIGNEMENT

28. Fonction de directeur(trice). Appel aux candidatures (second appel).

PETITE ENFANCE

29. Nouveaux contrats d'accueil des crèches communales.

URBANISME

30. Adoption de l'avant-projet d'abrogation du schéma d'orientation local (S.O.L.) n°XXIII Partie Nord-Ouest de la commune dit "de la Résidence Lambert Wathieu"
31. Demande d'exemption du rapport d'incidences environnementales dans le cadre de l'abrogation du schéma d'orientation local (S.O.L.) n°XXIII Partie Nord-Ouest de la commune dit "de la Résidence Lambert Wathieu"

PATRIMOINE

32. Vente d'une parcelle de terrain sis avenue de la Concorde, 4100 SERAING
33. Mise à disposition des pièces situées au premier étage du Château d'Ordange (exception faite de la partie réservée au concierge) rue d'Ordange n°8, 4101 SERAING (JEMEPPE), ainsi que la maison sise rue d'Ordange, 10 au profit du Centre Culturel de SERAING
34. Mise à disposition de trois locaux contigus au premier étage de l'ancienne Mairie d'OUGREE au profit de l'asbl CESAHM
35. Convention à conclure entre la s.a. SPAQUE et la Ville de SERAING portant option de vente d'immeubles et garantie d'achat par la Ville des terrains dits "Gastronomia", et approbation des termes du compromis de vente à conclure entre la s.a. SPAQUE et la s.r.l. GASTRONOMIA VISION s.r.l.
36. Conclusion d'un bail emphytéotique portant sur le rez de chaussée de l'immeuble rue Smeets 47 à Seraing appartenant à la R.C.A. ERIGES
37. Révision de la convention de gestion d'immeubles entre la Ville de SERAING et la s.c.r.l. L'IMMOBILIÈRE PUBLIQUE.
38. Vente d'une parcelle de terrain sise rue des Pierres, 4101 SERAING (JEMEPPE).
39. Conclusion d'une convention de mise à disposition anticipée, entre la Ville de SERAING et la Province de LIEGE, portant sur l'occupation de locaux au sein de l'O.M., quai Louva 1, 4100 SERAING.
40. Mise à disposition de locaux à l'école des Quatre-Ruelles, 4101 SERAING (JEMEPPE), et d'un véhicule, au profit de l'association "ORGANISATION LOCALE D'EDUCATION PERMANENTE" (OLEP).
41. Mise à disposition du porche du Val Saint-Lambert au profit de l'a.s.b.l. SYNDICAT D'INITIATIVE DE SERAING.

FINANCES - CADASTRE ET TAXES

42. Etablissement, pour les exercices 2022 à 2025, du règlement ayant pour objet la taxe annuelle sur la collecte et le traitement des déchets ménagers et assimilés.
43. Etablissement du règlement ayant pour objet la redevance sur l'occupation du domaine public avec échéance au 31 décembre 2025.

FINANCES - COMPTABILITÉ

44. Octroi d'un subside extraordinaire à la fabrique d'église Lize Saint-Joseph.
45. Approbation du plan de gestion du Centre public d'action sociale.
46. Arrêt de la dotation communale à la police locale de SERAING-NEUPRE pour l'exercice 2022.
47. Approbation du budget du Centre public d'action sociale pour l'exercice 2022.
48. Vote du budget communal pour l'exercice 2022.

MARCHÉS PUBLICS

49. Gastronomica - Modification du contrat relatif au marché public de travaux ayant pour objet : "FEDER 2014-2020. Projet de partenariat public-privé relatif au développement du projet Gastronomica et d'un immeuble mixte" - Avenant n° 3
50. Contrat d'entretien des plantations de la place Kuborn à Seraing pour 2022 et 2023 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter
51. Extension de l'école Radelet - 3 classes - Projet 2019/0034 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché
52. UIA - Travaux pour la construction d'un abri de jour - Projet 2019/0094 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché
53. Contrat d'entretien relatif aux systèmes de détection incendie des bâtiments communaux pour les années 2022-2023-2024 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
54. Adhésion à la centrale d'achats (Accord-cadre) initiée par l'A.I.D.E pour le curage de tronçons d'égouttage pour le SET
55. Construction de vestiaires préfabriqués (sportif) - Projet 2018/0033 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché
56. Protocole d'accord pour le déplacement des conduites de distribution d'eau dans le cadre des travaux d'assainissement et d'égouttage financé par la SPGE. Convention entre la SPGE, la C.I.L.E. et la Ville de Seraing pour l'égouttage de la rue des d'joyeux wallons
57. POLLEC - Eclairage public - mise en lumière du cheminement et des escaliers entre la place Brossolette et la rue des Roselières et le cheminement entre la place Brossolette et l'avenue de Douai - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

MOBILITÉ

58. Modification du règlement complémentaire de police sur la circulation routière portant sur la voirie régionale et mise à jour du texte coordonné.

ENVIRONNEMENT

59. Déplacement de deux conteneurs collectifs enterrés de la rue Brialmont devant le n° 6 vers la rue Brialmont à côté du n° 18 (conteneur n° 1) et sur le parking de la place des Fauvettes (domaine public) à l'arrière de l'immeuble place des Tourterelles (conteneur n° 2), 4100 SERAING – engagement des coûts liés aux chantiers.
60. s.c.i.r.l. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DECHETS LIEGEOIS (INTRADEL) - Installation de conteneurs collectifs enterrés et autorisation domaniale à l'Intercommunale: avenant à la convention du 18 avril 2016 – actualisation de la liste globale des sites.

JEUNESSE

61. Octroi d'une subvention en numéraire en faveur de l'association BULLE D'AIR, pour l'année 2021.
62. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. CENTRE DES JEUNES DU PARC DE SERAING (C.J.P.S.) pour couvrir les frais de fonctionnement annuel. Exercice 2021.
63. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. MDA - L'INFO DES JEUNES pour couvrir les frais de fonctionnement annuel. Exercice 2021.

BIEN-ÊTRE ANIMAL

64. Octroi d'une prime communale aux citoyens sérésiens pour la stérilisation et l'identification des chats domestiques. Exercice 2022.
65. Évaluation du fonctionnement des comités de quartier et octroi d'une subvention communale aux comités de quartier officiellement reconnus pour l'année 2022 - Exercice 2021

ÉGALITÉ HOMME-FEMME

66. Octroi d'une subvention en numéraire à l'association LES FEMMES PREVOYANTES SOCIALISTES D'OUGREE – Exercice 2021.
67. Octroi d'une subvention en numéraire à l'association LES FEMMES PREVOYANTES SOCIALISTES DE JEMEPPE – Exercice 2021.
68. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. VIE FEMININE – Exercice 2021.
69. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. FORM'ANIM – Exercice 2021.
70. Octroi d'une subvention en numéraire au club LES TRICOTEUSES D'OUGREE – Exercice 2021.

PARTICIPATION CITOYENNE

71. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. EMBARQUEMENT IMMEDIAT – Exercice 2021.

CULTURE

72. Octroi d'une subvention en numéraire à l'asbl Bouffée d'air pour couvrir les frais de fonctionnement de l'association. Exercice 2021.

73. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. CENTRE CULTUREL COMMUNAL DE SERAING pour couvrir les frais de fonctionnement des "Centres d'expression et de créativité de SERAING (C.E.C.)". Exercice 2021.

BIBLIOTHÈQUES

74. Bibliothèques publiques : conventions à passer en vue du renouvellement de reconnaissance et du plan quinquennal de développement de la lecture 2022-2026.

SPORTS

75. Octroi d'une subvention en numéraire au club "CRISTAL BASKET SERAING". Exercice 2021.

ARRÊTÉ EN SÉANCE DU COLLÈGE COMMUNAL DU VENDREDI 03 DECEMBRE 2021

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL FF,
B. ADAM

LE BOURGMESTRE,
F. BEKAERT