

CONSEIL COMMUNAL

Le Collège communal a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal en séances publique et à huis clos, le

lundi 13 juin 2022 à 20h00

salle du conseil communal (ancien Hôtel de ville d'OUGRÉE), esplanade de la Mairie, afin de statuer sur l'ordre du jour ci-après :

SÉANCE PUBLIQUE

SECRETARIAT COMMUNAL

1. Prise d'acte du procès-verbal de la réunion du comité de concertation Ville/Centre public d'action sociale du 13 mai 2022.

SERVICE JURIDIQUE

2. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. COMPAGNIE INTERCOMMUNALE LIEGEOISE DES EAUX (C.I.L.E.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
3. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. SPI à laquelle la Ville de SERAING est associée.
4. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS LIÉGEOIS (INTRADEL) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
5. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. NEOMANSIO à laquelle la Ville de SERAING est associée.
6. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. CENTRE HOSPITALIER RÉGIONAL DE LA CITADELLE (C.H.R. CITADELLE) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
7. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. ECETIA FINANCES à laquelle la Ville de SERAING est associée.
8. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. ECETIA INTERCOMMUNALE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
9. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. L'HABITATION JEMEPPIENNE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
10. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. LA MAISON SÉRÉSIIENNE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
11. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. ENODIA à laquelle la Ville de SERAING est associée.
12. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la zone de secours LIÈGE ZONE 2 (I.I.L.E.-S.R.I.) INTERCOMMUNALE D'INCENDIE DE LIEGE ET ENVIRONS s.c.r.l. à laquelle la Ville de SERAING est associée.
13. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. PUBLILEC à laquelle la Ville de SERAING est associée.
14. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. CENTRE HOSPITALIER BOIS DE L'ABBAYE (C.H.B.A.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
15. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. L'IMMOBILIÈRE PUBLIQUE à laquelle la Ville de SERAING est associée.
16. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c.r.l. INTERCOMMUNALE DES SENIORS DES COMMUNES DE LA HAUTE MEUSE LIEGEOISE ET DE LA HESBAYE (INTERSENIORS) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
17. Régie communale autonome ERIGES – Approbation de l'évaluation, par le collège communal, de l'exécution, pour l'année 2021, du contrat de gestion – Approbation, pour l'année 2021, des comptes annuels, du rapport d'activités ainsi que du rapport de rémunération et décharge aux membres des organes de gestion et de contrôle.
18. Adoption du rapport de rémunération relatif à l'exercice 2021.

POLICE ADMINISTRATIVE - GESTION DES SINISTRES

19. Exploitation d'un établissement de jeux de hasard de classe IV F2, rue du Val Saint-Lambert 231, 4100 SERAING - Arrêt des termes de la convention.

ENSEIGNEMENT

20. Projets d'école des écoles communales d'enseignement ordinaire et spécialisé pour les années 2022 à 2025. Approbation.

URBANISME

21. Approbation du protocole de collaboration entre les communes et le département de la police et des contrôles du Service public de Wallonie Agriculture, Ressources naturelles et Environnement.

PATRIMOINE

22. Vente de parcelles de terrain avenue des Sillons, ayant fait l'objet d'une renonciation aux droits d'accès au profit de la régie communale (r.c.a.) ERIGES - arrêt des termes de l'acte de division et du cahier des charges de la vente online via la plateforme notariale BIDDIT.
23. Vente par la Ville de SERAING de terrains grevés d'un bail emphytéotique rue Bois Saint-Jean au profit de l'emphytéote, la s.a. EURESYS.
24. Annulation de la délibération n° 48 du conseil communal du 19 juin 2018 relative à la conclusion d'un bail emphytéotique au profit de l'a.s.b.l. UN TOIT POUR LA NUIT-SERAING portant sur un entrepôt rue Ferrer 193+, 4100 SERAING.
25. Convention à conclure avec ECETIA INTERCOMMUNALE visant à autoriser ECETIA à mener des travaux sur le Stade de la Boverie.
26. Conclusion d'une convention de mise à disposition anticipée, entre la Ville de SERAING et la Province de LIEGE, portant sur l'occupation de locaux au sein de l'O.M., quai Louva 1, 4100 SERAING.

BUREAU TECHNIQUE

27. Plan d'investissement communal 2022-2024 (PIC et PIMACI).

FINANCES - COMPTABILITÉ

28. Approbation après réformation du compte pour l'exercice 2021 de la fabrique d'église Notre-Dame de l'Assomption.
29. Approbation, après réformation, du compte pour l'exercice 2021 de l'église protestante de SERAING-HAUT.

FINANCES - RECETTE

30. Situation de caisse de la Ville au 31 mars 2022. Prise d'acte.

MARCHÉS PUBLICS

31. Création d'une piste cyclable entre SERAING et NEUPRÉ dans le cadre d'un marché conjoint entre les deux entités - Projet 2019/0013 - Arrêt des termes de la convention.
32. MASTER PARK - Rénovation du parc du Huit Mai et aménagements divers au parc de BONCELLES - Projet 2017/0043 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.
33. Placement de clôtures et barrières autour de la piste d'athlétisme - Relance - projet 2022/0083 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
34. Construction, reconstruction de trottoirs et abattage d'arbres d'alignement, en divers lieux de l'entité, en plusieurs phases (2022) - Projet 2022/0031 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt des opérateurs économiques à consulter.
35. MASTER PARK - Réaménagement du parc du Sart Tilman - Projet 2017/0043 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.
36. Relance - Entretien, réparation et fourniture de pièces concernant le petit matériel pour tous les services - Marché stock pour 2022, 2023 et 2024 - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.
37. Acquisition de matériel électrique pour les années 2023 à 2025 - Marché stock - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

MOBILITÉ

38. Modification du règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale (rues de la Meuse, de la Résistance et Depas) et mise à jour du texte coordonné.

39. Modification du règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale (rues du Sentier, des Bas-Sarts, de la République française, de la Forêt, des Airelles et du Maquis) et mise à jour du texte coordonné.
40. Modification du règlement complémentaire de police sur la circulation routière portant sur la voirie régionale (rue Lahaut et quai des Carmes) et mise à jour du texte coordonné.

ENVIRONNEMENT

41. Convention entre la Ville de SERAING et l'a.s.b.l. ASSOCIATION POUR LE REDEPLOIEMENT ECONOMIQUE DU BASSIN SERESIEN (A.R.E.B.S.) relative à la gestion de projet POLLEC 2020 – volet Ressources humaines.

LOGEMENT

42. Requalification de logements - s.c.r.l. LE HOME OUGRÉEN.

ARRÊTÉ EN SÉANCE DU COLLÈGE COMMUNAL DU VENDREDI 03 JUIN 2022

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL FF,
B. ADAM

LE BOURGMESTRE,
F. BEKAERT