



Ville de SERAING

Dossier n° PUn/2022/26

Référence SPW-ARNE :  
10009153

Référence SPW-TLPE :  
10009153

## AFFICHAGE DE LA DÉCISION DE PERMIS UNIQUE

CONFORMÉMENT AU DÉCRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Le Bourgmestre porte à la connaissance du public que le **Fonctionnaire technique et le Fonctionnaire délégué** ont octroyé en date du **15 mai 2023** un permis unique :

Les demandeurs sont la **s.a. Xior Student Housing Frankrijklei 64-68 à 2000 ANVERS** et la **s.a. Cordeel Group Frank van Dyckelaan 15 à 9140 TEMSE**, demeurant à **Frankrijklei 64-68 à 2000 ANVERS**.

Le terrain concerné est situé **Rue Gustave Trasenster 55 à 4102 SERAING (OUGRÉE)**, et cadastré **SERAING 10e division section B n° 338 T 4, 338 P 4**.

Le projet consiste à **construire et exploiter un ensemble immobilier + projet d'assainissement**,

Conformément aux dispositions du titre Ier de la partie III du Livre Ier du Code de l'Environnement, la décision peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous**, du **23 juin 2023** au **13 juillet 2023**, à l'adresse suivante : **Service de l'urbanisme – place Kuborn 5, 4100 SERAING** :

- le mardi de 7h45 à 11h45 et de 12h45 à 16h30 ;
- le jeudi et vendredi de 7h45 à 11h45 ;
- le jeudi de 12h45 à 16h30 (sur rendez-vous pris 24h à l'avance) ;

(Durant les mois de juillet et août, le service est accessible jusqu'à 14 h 45 au lieu de 16 h 30)

Pour les consultations, un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de **Madame Myriem NOURI** - Courriel : [permis.environnement@seraing.be](mailto:permis.environnement@seraing.be) - Tél : 04/330.84.87.

Ce document stipule les conditions dont la décision est assortie, les motifs et considérations qui ont fondé cette décision ainsi que les principales mesures destinées à éviter, réduire et, si possible, compenser les effets négatifs importants.

Un recours auprès des Ministre ayant l'Environnement et l'Aménagement du territoire dans leurs attributions est ouvert à toute personne physique ou morale justifiant d'un intérêt, ainsi qu'au fonctionnaire technique et au fonctionnaire délégué.

Sous peine d'irrecevabilité, le recours doit être adressé par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ou remis contre récépissé au fonctionnaire technique compétent sur recours - Service public de Wallonie - Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (en abrégé SPW ARNE - DPA – Direction des recours), avenue Prince de Liège, 15 à 5100 NAMUR (Jambes) - dans un délai de vingt jours :

1. à dater de la réception de la décision pour le demandeur, le fonctionnaire technique et le fonctionnaire délégué ;
2. à dater du premier jour de l'affichage de la décision pour les personnes non visées au 1°. Si la décision est affichée dans plusieurs communes, le délai est prolongé jusqu'au vingtième jour suivant le premier jour de l'affichage dans la commune qui y a procédé la dernière.

Le recours n'est pas suspensif de la décision attaquée, sauf s'il est introduit par le fonctionnaire technique ou le fonctionnaire délégué. Le recours est introduit selon les dispositions de l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, et, notamment, en utilisant exclusivement le formulaire repris à l'annexe XI de l'arrêté précité. Un droit de dossier de 25,00 euros est à verser sur le compte 091-2150215-45 (IBAN : BE44 0912 1502 1545 \ BIC : GKCCBEBB) du Département des Permis et Autorisations, avenue Prince de Liège, 15 à 5100 NAMUR (Jambes).

**SERAING, le 15 mai 2023.**

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,



Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,  
(délégation du 28 octobre 2022 -  
CDLD art. L1132-5)

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 24/03/2023)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

Fabrizio CASTELLI  
Responsable du service de l'urbanisme ff

M<sup>me</sup> GELDOLF  
CINQUIÈME ÉCHEVIN