



# Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2023/2385

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial - il est saisi d'une demande de :  
**Permis d'urbanisme** — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.

Le demandeur est **Monsieur Jamal HAJJI** demeurant **avenue de la Paix 60 à 4030 LIÈGE**.

Le terrain concerné est situé **rue Gustave Trasenster 118 à 4102 SERAING (OUGRÉE)** et est cadastré **Seraing 10<sup>ème</sup> division section B n° 43823**

Le projet vise à "**régulariser la construction d'une annexe en façade arrière**" et présente les caractéristiques suivantes : Écart au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018) ; à savoir : Article 106 : la baie libre entre la pièce centrale et la pièce arrière ne possède pas les neuf dixième de largeur

-Écart à la prescriptions 432 du S.O.L n°5 AR du 13/07/1966.

À savoir : les matériaux de la façade arrière ne sont pas identique à celle de la façade avant.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING.  
Les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**):

à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, Cité administrative, Place Kuborn 5 à 4100 SERAING

(Durant les mois de juillet et août, le service est accessible jusqu'à 14 h 45 au lieu de 16 h 30)

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **29 novembre 2023 au 13 décembre 2023 au collège communal** :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 Seraing
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 20 juillet 2023)  
(CDLD art. L1132-5)

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 24 mars 2023)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

Angelo TROLIO  
Agent technique

M<sup>me</sup> GELDOF  
CINQUIÈME ÉCHEVIN