



# Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2023/2554

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de :  
~~Permis d'urbanisme — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Alain TANCEV** demeurant **rue Bois de Sclessin 8 à 4102 SERAING (OUGRÉE)**.  
Le terrain concerné est situé **rue Bois de Sclessin 8 à 4102 SERAING (OUGRÉE)** et est cadastré **Seraing 11<sup>ème</sup> division section C n° 21N**

Le projet vise à "**régulariser un car port, les aménagements extérieurs à l'avant de la parcelle, la modification du relief du sol et l'abattage d'un sapin**" et présente les caractéristiques suivantes : : **Écart au permis d'urbanisation n°3 (CE du 10/03/1964) à savoir :Aucune construction n'est autorisée dans dans la zone de recul . Le projet proposé ne respecte pas le point 2 des prescriptions du permis d'urbanisation.**

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO ( 04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **21 février 2024 au 6 mars 2024 au collège communal** :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 1<sup>er</sup> décembre 2023)  
(CDLD art. L1132-5)

  
Angelo TROLIO  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 24 mars 2023)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

  
M<sup>me</sup> GELDOF  
CINQUIÈME ÉCHEVIN