



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2023/2528

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame Xavier - Carole ALEXANDROFF - BANGELS** demeurant **rue des Sapins 20 à 4100 SERAING**.

Le terrain concerné est situé **Rue des Sapins 20 à 4100 SERAING** et est cadastré **Seraing 8^{ème} division section H n° 110V49**
Le projet vise à "**construire une extension à l'arrière de l'habitation unifamiliale, régulariser un abri de jardin et un poulailler**" et présente les caractéristiques suivantes : **Écart au guide communal d'urbanisme(GCU au cc du 23 avril 2018) ; à savoir :**

-Article 54: la hauteur sous plafond des chambres se situant à l'arrière de l'habitation ne respecte pas les prescriptions .
-l'implantation de l'abri de jardin et du poulailler se situe en fond de parcelle.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Art. R.IV.40-2. § 2° la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du

front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **28 février 2024 au 13 mars 2024 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 1^{er} décembre 2023)
(CDLD art. L1132-5)

Angelo TROLIO
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 24 mars 2023)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOLF
CINQUIÈME ÉCHEVIN