



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2025/3115

**URBANISME**  
**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est **NV JIMS** dont les bureaux se trouvent **Edingensesteenweg 196 à 1500 HALLE**.

Le terrain concerné est situé **rue Cockerill 70 à 4100 SERAING** et cadastré **Seraing 2e division, section E, n° 125 H 18, 125 X 22**.

Le projet vise à "**régulariser le changement d'affectation du bien (passer d'un magasin de meubles à une salle de sport) et le placement d'enseignes**" et présente les caractéristiques suivantes :

**Dérogation à l'article 440 et suivants du GRU. Le bord supérieur de l'enseigne se situe à plus de 7m par rapport au niveau du trottoir.**

**Article D.IV.40, al.2 du CoDT** : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - **D.IV.40 - R.IV.40-1 - D.VIII.13** - du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante: Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS PRIS PAR TELEPHONE**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33)**.

**L'enquête publique est ouverte le 10 mai 2025 et clôturée le 26 mai 2025.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **enquete.urbanisme@seraing.be**

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, le 26/05/25, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(CDLD art. L 1132-4)

M<sup>me</sup> GELDOF  
TROISIEME ÉCHEVINE