



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3134

**URBANISME**  
**AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de : **Permis d'urbanisme** ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Abdulaziz AYDIN** demeurant **rue du Stade 94 à 4000 (LIÈGE) ROCOURT.**

Le terrain concerné est situé **rue de la Glacière 73 à 4100 SERAING** et est cadastré **SERAING 1<sup>ère</sup> division, section A, n°s 307 W 10 et n° 307 H 9.**

Le projet vise à "**passer de neuf logements non autorisés à sept, créer un espace vert ainsi que huit places de parking et démolir un entrepôt**" et présente les caractéristiques suivantes :

Écart au guide communal d'urbanisme (G.C.U. au Collège Communal du 23 avril 2018). À savoir, le projet proposé ne répond pas aux articles suivants :

- Article 54 : la hauteur sous-plafond des locaux habitables devra être de minimum 2,50 mètres ;
- Article 107 : le nombre de pièces habitables ne peut être inférieur à trois.

**Article D.IV.40, al.3 du CoDT :** " *Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.*"

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Kathleen BRYSSÉ (04.330.86.32)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **23 juillet 2025 au 30 août 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(C.D.L.D. art. L1132-5)

Kathleen BRYSSÉ  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M<sup>me</sup> GELDOF  
TROISIÈME ÉCHEVINE