



# Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2025/3183

## URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :  
~~Permis d'urbanisme — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est la s.a. **DELHAIZE LE LION** demeurant à **Brusselsesteenweg 347 à 1730 ASSE**.

Le terrain concerné est situé à **rue de Tilff 120 à 4100 SERAING (BONCELLES)** et cadastré **SERAING 12<sup>ème</sup> division section B n° 117 S**

Le projet vise à "**remplacer deux enseignes, en placer une nouvelle et poser une peinture rouge sur les façades du magasin**" et présente les caractéristiques suivantes : **La hauteur de l'enseigne publicitaire de 12.5mètres à son point le plus haut.**

Article D.IV.40, al.2 du CoDT : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - ~~R.IV.40-1. — D.VIII.13~~ du Code du Développement Territorial. Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante: Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33)**.

**L'enquête publique est ouverte le 4 août 2025 et clôturée le 30 août 2025.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **30 août 2025**, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOF  
TROISIÈME ÉCHEVINE