



# Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3258

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de :

**Permis d'urbanisme** — permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame Vincent - Elodie ALONSO VILCHES - POOLS** demeurant **rue de la Corolle 11 bte 9 à 4102 SERAING (OUGRÉE)**.

Le terrain concerné est situé **rue du Moulin 19 à 4100 SERAING (BONCELLES)** et est cadastré **SERAING 12<sup>ème</sup> division section A n° 346E, n° 345L**

Le projet vise à "**rénover et agrandir l'habitation unifamiliale, construire un car-port et un garage**" et présente les caractéristiques suivantes : **Écarts au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018) ;**

**À savoir : -Article 54 : La hauteur sous plafond de plusieurs pièces de l'habitation ne respecte pas les prescriptions du Guide.**

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **6 octobre 2025 au 20 octobre 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(CDLD art. L1132-5)

Angelo TROLIO  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M<sup>me</sup> GELDOF  
TROISIÈME ÉCHEVINE