



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3403

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de : **Permis d'urbanisme** — ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ — ~~permis d'urbanisation~~ — ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ — ~~certificat d'urbanisme n°2~~.

La demandeuse est **Madame Céline PASQUE** demeurant **rue de la Forêt 231 à 4100 SERAING**.

Le terrain concerné est situé **rue de la Forêt 231 à 4100 SERAING** et est cadastré **SERAING, 4e division, section C, n° 124X245**.

Le projet vise à **"isoler des façades et une toiture, poser des panneaux photovoltaïques et transformer l'intérieur de l'habitation (ajout d'une salle-de-bains, d'un W.-C. et modifier un mur)"** et présente les caractéristiques suivantes :

Écart au SOL (anciennement PCA12Bis - Seraing - A.R. 20 février 1979) et plus précisément pour les matériaux de parement choisis.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,

les jours ouvrables **(UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS)**.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Monsieur Franco D'ARCONSO (04/330.84.07)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **8 décembre 2025 au 22 décembre 2025** au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : **enquete.urbanisme@seraing.be**

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

FrancoD'ARCONSO
Technicien

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOLF
TROISIÈME ÉCHEVINE