

CONSEIL COMMUNAL

Le Collège communal a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal en séances publique et à huis clos, le

lundi 10 novembre 2025 à 20h00

salle du conseil communal (salle « Fil-à-Fil » du Château du Val Saint-Lambert, Esplanade du Val 1, 4100 SERAING) afin de statuer sur l'ordre du jour ci-après :

SÉANCE PUBLIQUE

CABINET DU BOURGMESTRE

1. Information relative au chantier ELIA de liaison à la nouvelle centrale T.G.V.

SECRÉTARIAT COMMUNAL

2. Adoption du rapport annuel 2025 sur les synergies entre la Ville et le Centre public d'action sociale de SERAING.

FINANCES - COMPTABILITÉ

3. Budget pour l'exercice 2026 de la fabrique d'église Notre-Dame de la Présentation de BONCELLES entraînant l'intervention financière de la Ville. Approbation après réformation.
4. Approbation de la modification budgétaire n° 2 pour l'exercice 2025 de la fabrique d'église Sainte-Thérèse à OUGRÉE n'entraînant pas une modification de l'intervention financière de la Ville.
5. Budget pour l'exercice 2026 de la fabrique d'église Notre-Dame de l'Assomption entraînant l'intervention financière de la Ville. Approbation après réformation.
6. Approbation de la modification budgétaire n° 1 pour l'exercice 2025 de l'église protestante de SERAING-CENTRE n'entraînant pas l'intervention financière de la Ville.
7. Approbation après réformation du compte pour l'exercice 2024 de la fabrique d'église Notre-Dame de l'Assomption.

FINANCES - RECETTE

8. Fixation du coût-vérité (budget) pour l'exercice 2026. Prise d'acte.
9. Situation de caisse de la Ville au 30 septembre 2025. Prise d'acte.

FINANCES - CADASTRE ET TAXES

10. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe annuelle sur la collecte et le traitement des déchets ménagers et assimilés avec échéance au 31 décembre 2031.
11. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur l'absence d'emplacement de parcage avec échéance au 31 décembre 2031.
12. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les panneaux d'affichage avec échéance au 31 décembre 2031.
13. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les enseignes et les publicités assimilées échéant au 31 décembre 2031.
14. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les surfaces commerciales et industrielles, bâties ou non bâties, utilisées à des fins privatives par les entreprises, avec échéance au 31 décembre 2031.
15. Etablissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à la fourniture de renseignements figurant dans les registres de population avec échéance au 31 décembre 2031.
16. Etablissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux concessions de sépulture au sein des cimetières communaux avec échéance au 31 décembre 2031.
17. Etablissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux droits d'inscription aux stages communaux organisés par le service des sports et de la culture, avec échéance au 31 décembre 2031.
18. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les cannabis shops avec échéance au 31 décembre 2031.
19. Etablissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à la délivrance et le traitement des dossiers concernant les demandes de permis d'urbanisme, d'urbanisation, de constructions groupées, de certificats d'urbanisme (CU1 et CU2), de renseignements urbanistiques, ainsi que celles relatives aux

modifications ou abrogations d'un schéma d'orientation locale ou d'un plan d'alignement avec échéance au 31 décembre 2031.

20. Établissement d'un règlement ayant pour objet la redevance relative aux demandes d'autorisations d'activités en application du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, avec échéance fixée au 31 décembre 2031.
21. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les câbles, canalisations, fourreaux, fibres optiques ou tout équipement connexe, installés en sous-sol de la voirie publique et exploités à des fins commerciales et dans un but de lucre, avec échéance au 31 décembre 2031.
22. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les immeubles bâtis inoccupés ou délabrés avec échéance au 31 décembre 2031.
23. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur la combustion d'énergie fossile à des fins de production énergétique industrielle, avec échéance au 31 décembre 2031.
24. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les pylônes, mâts ou antennes affectés à un système global de communication mobile ou à tout autre système d'émission ou de réception de signaux de communication et exploités à des fins commerciales et dans un but de lucre avec échéance au 31 décembre 2031.
25. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les inhumations, dispersions des cendres et mises en columbarium avec échéance au 31 décembre 2031.
26. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux exhumations avec échéance au 31 décembre 2031.
27. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à délivrance de documents en matière d'urbanisme avec échéance au 31 décembre 2031.
28. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à la participation des parents pour les vêtements et les langes dans les crèches communales avec échéance au 31 décembre 2031.
29. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux activités ambulantes sur le domaine public à l'exclusion des marchés hebdomadaires et/ou mensuels avec échéance au 31 décembre 2031.
30. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux prestations du personnel ouvrier ainsi qu'à l'utilisation de matériel roulant avec une échéance au 31 décembre 2031.
31. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux prestations communales diverses en matière d'état civil, de population et de sépulture avec échéance au 31 décembre 2031.
32. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux occupations ponctuelles et permanentes d'infrastructures sportives communales et comprenant des dispositions particulières en faveur de divers groupements avec échéance au 31 décembre 2031.
33. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux occupations ponctuelles et permanentes de locaux culturels et scolaires communaux avec échéance au 31 décembre 2031.
34. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à la tarification de la piscine olympique avec échéance au 31 décembre 2031.
35. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur l'ouverture des magasins de nuit avec échéance au 31 décembre 2031.
36. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur la délivrance de documents administratifs avec échéance au 31 décembre 2031.
37. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative à l'occupation du domaine public avec échéance au 31 décembre 2031.
38. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux activités ambulantes sur le domaine public dans le cadre des marchés hebdomadaires et/ou mensuels avec échéance au 31 décembre 2031.
39. Établissement du règlement ayant pour objet la redevance relative aux emplacements des champs de fêtes foraines avec échéance au 31 décembre 2031.
40. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les agences bancaires et assimilés avec échéance au 31 décembre 2031.
41. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les bars à chicha avec échéance au 31 décembre 2031.
42. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe annuelle sur les sites d'activité économique désaffectés avec échéance au 31 décembre 2031.
43. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les écrits publicitaires ou d'échantillons publicitaires non adressés et supports de presse régionale gratuite avec échéance au 31 décembre 2031.
44. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe de séjour avec échéance au 31 décembre 2031.
45. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur la force motrice avec échéance au 31 décembre 2031.
46. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe industrielle compensatoire avec échéance au 31 décembre 2031.
47. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques avec échéance au 31 décembre 2031.
48. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur l'exploitation de services de taxis et de location de voiture avec chauffeur avec échéance au 31 décembre 2031.
49. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux courues à l'étranger avec échéance au 31 décembre 2031.

50. Établissement du règlement ayant pour objet les centimes additionnels au précompte immobilier avec échéance au 31 décembre 2031.
51. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les dépôts de mitraille et de véhicules usagés avec échéance au 31 décembre 2031.
52. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les magasins de nuit avec échéance au 31 décembre 2031.
53. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les logements loués meublés avec échéance au 31 décembre 2031.
54. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur la diffusion publicitaire sur la voie publique par la distribution de feuillets, journaux, prospectus, cartes publicitaires et assimilés avec échéance au 31 décembre 2031.
55. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, ainsi que ceux visés par le permis d'environnement avec échéance au 31 décembre 2031.
56. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les enseignes et affichages publicitaires obsolètes avec échéance au 31 décembre 2031.
57. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les caisses automatiques avec échéance au 31 décembre 2031.
58. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les secondes résidences, avec échéance au 31 décembre 2031.
59. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les emplacements de parking gratuits, avec échéance au 31 décembre 2031 ;
60. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les appareils automatiques permettant d'effectuer des opérations de dépôt et/ou de retrait de billets de banque, avec échéance au 31 décembre 2031
61. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les immeubles ou parties d'immeubles appelés « Carrées », avec échéance au 31 décembre 2031.
62. Etablissement du règlement ayant pour objet la taxe sur les subdivisions d'immeubles en infractions urbanistiques, avec échéance au 31 décembre 2031

POLICE ADMINISTRATIVE

63. Exploitation d'un établissement de jeux de hasard de classe IV F2, rue de la Station 99b, 4101 SERAING (JEMEPEPE). Arrêt des termes de la convention.
64. Exploitation d'un établissement de jeux de hasard de classe IV F2, rue de la Station 41, 4101 SERAING (JEMEPEPE). Arrêt des termes de la convention.

AREBS-ERIGES

65. PIV. Ratification de la décision du conseil d'administration de l'a.s.b.l. ASSOCIATION POUR LE REDÉPLOIEMENT ÉCONOMIQUE DU BASSIN SÉRÉSIEU (A.R.E.B.S.) qui vise à lancer un marché de travaux ayant pour objet "Divers aménagements pour la plaine du Biez-du-Moulin, la place du boulevard des Arts et un parcours piétons à OUGRÉE" - Projet 2023/0058.

MARCHÉS PUBLICS

66. Construction, reconstruction de trottoirs et abattage d'arbres d'alignement, en divers lieux de l'entité, en plusieurs phases (2025-2026) - Projet 2025/0037 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
67. Désignation d'un auteur de projet et coordinateur sécurité santé pour une mission complète d'architecture visant à augmenter la capacité réelle de la salle de l'O.M. - Projet 2012/0005 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
68. Réparation d'escaliers publics - Projet 2025/0042 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
69. Réparations ponctuelles de voiries - Projet 2025/0040 - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.
70. Marché d'abattage, d'élagage, de taille et de plantation sur l'entité sérésienne. Projet 2025/0115. Approbation des conditions, du mode de passation du marché et arrêt de la liste des opérateurs économiques à consulter.

SERVICE JURIDIQUE

71. Diminution de la Capitalisation de la régie communale autonome ERIGES pour l'année 2023. Diminution de la prise de participation.
72. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. NEOMANSIO à laquelle la Ville de SERAING est associée.

73. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS LIÉGEOIS (INTRADEL), à laquelle la Ville de SERAING est associée.
74. Arrêt des termes du nouveau contrat de gestion avec la régie communale autonome ERIGES.
75. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE POUR LE DÉMERGEMENT ET L'ÉPURATION DES COMMUNES DE LA PROVINCE DE LIÈGE (A.I.D.E.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
76. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. INTERCOMMUNALE DE MUTUALISATION EN MATIÈRE INFORMATIQUE ET ORGANISATIONNELLE (IMIO) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
77. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire de la s.r.l. LA MAISON SÉRÉSIEENNE à laquelle la Ville de SERAING est associée.

ARCHIVES

78. Dénomination de huit "venelles" existantes à OUGRÉE-HAUT.

ACCUEIL TEMPS LIBRE

79. Programme de coordination locale pour l'enfance (C.L.E.) 2025-2030.

CELLULE "ÉVÉNEMENTIEL"

80. Prolongation de la convention d'occupation du bien appartenant à la s.c. AGILIS GESTION IMMOBILIÈRE PUBLIQUE, sis rue Cockerill 158, dans le cadre de Viva for Life 2025.
81. Convention pour la mise à disposition de deux écrans LED par la s.a. MEDIALED dans le cadre de Viva for Life.

AFFAIRES SOCIALES

82. Convention de partenariat entre, d'une part, la Ville de SERAING et, d'autre part, le Centre hospitalier universitaire de LIÈGE dans le cadre du projet "En mouvement pour ma santé".

SERVICE DE PRÉVENTION

83. Arrêt des termes d'une convention de partenariat à conclure entre, d'une part, la Ville de SERAING et, d'autre part, l'a.s.b.l. CITÉ SPORT, ayant pour objet la mise à disposition de prestataires de travaux d'intérêt général ou de peines de travail autonomes, dans le cadre des mesures judiciaires alternatives.

BUREAU TECHNIQUE

84. Délégation de gestion des travaux de remplacement et d'entretien de l'éclairage public à l'intercommunale s.a. RESA pour les années 2026 à 2028, dans le cadre d'une relation "IN HOUSE".

MOBILITÉ

85. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, boulevard Galilée.
86. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue de l'Industrie.
87. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue de la Bergerie.
88. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue de la Commune.
89. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, avenue Defuisseaux.
90. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue Vallès.
91. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue de la Justice.
92. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, place des Houilleurs.
93. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, avenue du Général Leman.
94. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue Tousseul.

95. Règlement complémentaire de la police de la circulation routière portant sur la voirie communale, rue de la Vecquée.

BIBLIOTHÈQUES

96. Bibliothèques publiques - Évaluation finale du plan quinquennal de développement de la lecture 2022-2026
- Plan quinquennal de développement de la lecture 2027-2031 et demande de renouvellement comme opérateur direct en catégorie 2 - Conventions dans le cadre du nouveau plan quinquennal de développement de la lecture portant sur les années 2027-2031.

ARRÊTÉ EN SÉANCE DU COLLÈGE COMMUNAL DU JEUDI 30 OCTOBRE 2025

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL
Bruno ADAM

LA BOURGMESTRE
Déborah GÉRADON