

CONSEIL COMMUNAL

Le Collège communal a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les membres du Conseil communal en séances publique et à huis clos, le

lundi 22 décembre 2025 à 20h00

salle du conseil communal (salle « Fil-à-Fil » du Château du Val Saint-Lambert, Esplanade du Val 1, 4100 SERAING) afin de statuer sur l'ordre du jour ci-après :

SÉANCE PUBLIQUE

CABINET DU BOURGMESTRE

1. Information relative au chantier ELIA de liaison à la nouvelle centrale T.G.V.

SECRÉTARIAT COMMUNAL

2. Prise d'acte du procès-verbal de la réunion du comité de concertation Ville/Centre public d'action sociale du 30 octobre 2025.

DPO (DÉLÉGUÉ À LA PROTECTION DES DONNÉES)

3. Convention entre la Ville de SERAING et la zone de police SERAING-NEUPRÉ relative aux caméras publiques du réseau de vidéosurveillance de sécurité.

CABINET DU BOURGMESTRE

4. Fixation du coût-vérité (budget) pour l'exercice 2026 - Modifications liées au traitement des encombrants.

PROPRETÉ

5. Cessation de la convention pour la collecte des textiles ménagers entre l'a.s.b.l. OXFAM-SOLIDARITÉ et la Ville de SERAING.
6. Convention pour la collecte des textiles ménagers entre l'a.s.b.l. TERRE et la Ville de SERAING. Avenant.
7. Plan d'actions locales "Zéro Déchet 2026" - Proposition d'actions par la s.c.i. INTRADEL pour le compte de la Ville de SERAING.

SÉCURITÉ SALUBRITÉ PUBLIQUE

8. Val Saint-Lambert 245+, 4100 SERAING - Sécurisation des lieux - Ratification de la décision n° 6 prise en urgence par le collège communal en date du 11 décembre 2025.

POLITIQUE INTÉGRÉE DE LA VILLE - PERSPECTIVE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN (GRANDES VILLES)

9. Politique intégrée de la Ville - Ratification du cahier des charges du Service public de Wallonie concernant le projet FEDER - Requalification 2020 de la vallée sérésienne - Projet 1b : boulevard urbain Est - Ateliers centraux - Projet 2022/0134.

FINANCES - COMPTABILITÉ

10. Octroi d'un subside extraordinaire à la fabrique d'église Saint-Lambert de JEMEPPE.
11. Approbation du budget du Centre public d'action sociale pour l'exercice 2026.
12. Plan oxygène. Confirmation d'adhésion à la centrale d'achat et convention particulière de crédit.
13. Examen et arrêt du plan de gestion 2026-2031
14. Vote du budget communal pour l'exercice 2026.
15. Arrêt de la dotation communale à la police locale de SERAING-NEUPRÉ pour l'exercice 2026.
16. Octroi d'un subside extraordinaire à la fabrique d'église Saint-Lambert de JEMEPPE.

FINANCES - RECETTE

17. Déclassement de deux coffres forts présents sur le site de l'ancienne mairie d'OUGRÉE.

FINANCES - CADASTRE ET TAXES

18. Établissement du règlement ayant pour objet la taxe annuelle sur les sites d'activité économique désaffectés avec échéance au 31 décembre 2031.

PERSONNEL

19. Allocation de fin d'année 2025 du personnel communal.
20. Allocation de fin d'année 2025 des bourgmestre et échevins.

SERVICE JURIDIQUE

21. Approbation des points à l'ordre du jour des assemblées générales ordinaire et extraordinaire de la s.c. CENTRE HOSPITALIER BOIS DE L'ABBAYE (C.H.B.A.) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
22. Modification et coordination des statuts de la régie communale autonome (r.c.a.) ERIGES.
23. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de la s.c. INTERCOMMUNALE DES SENIORS DES COMMUNES DE LA HAUTE-MEUSE LIÉGEOISE ET DE LA HESBAYE (INTERSENIORS) à laquelle la Ville de SERAING est associée.
24. Approbation des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale extraordinaire de la s.c. PUBLILEC à laquelle la Ville de SERAING est associée.

ENSEIGNEMENT

25. Plan de pilotage - Évaluation intermédiaire - Modifications.

CELLULE "ÉVÉNEMENTIEL"

26. Mise en place de l'événement à SERAING intitulé le "sérésien de l'année 2025". Adoption du règlement et de la composition du jury.

BIEN-ÊTRE ANIMAL

27. Octroi d'une subvention en numéraire en faveur de l'a.s.b.l. SAVE ME. Exercice 2025.

PARTICIPATION CITOYENNE

28. Évaluation du fonctionnement des comités de quartier et octroi d'une subvention communale aux comités de quartier officiellement reconnus pour l'année 2026. Exercice 2025.

SERVICE DE PRÉVENTION

29. Convention de partenariat entre le RELAIS SOCIAL DU PAYS DE LIÈGE et la Ville de SERAING dans le cadre de la mise en œuvre du projet expérience pilote de type "TERRITOIRE ZÉRO SANS-ABRISME". Avenant.
30. Arrêt des termes d'une convention de partenariat à conclure entre, d'une part, la Ville de SERAING dans le cadre de son Plan de cohésion sociale (programmation 2020-2025) et, d'autre part l'a.s.b.l. LIRE ET ÉCRIRE LIÈGE-HUY-WAREMME, ayant pour objet l'action "Initiatives menées par des écoles de devoirs" dans le cadre de l'article 20 du décret du 22 novembre 2018 du Service public de Wallonie - Révision.
31. Arrêt des termes d'une convention de partenariat à conclure entre, d'une part, la Ville de SERAING dans le cadre de son Plan de cohésion sociale (programmation 2020-2025) et, d'autre part l'a.s.b.l. UN TOIT POUR LA NUIT, ayant pour objet l'action "Rencontre dans un lieu de convivialité" dans le cadre de l'article 20 du décret du 22 novembre 2018 du Service public de Wallonie - Révision.

JEUNESSE

32. Octroi de subventions en numéraire en faveur de divers mouvements de jeunesse sérésiens pour l'année 2025.

TRAVAUX

33. Service d'aide aux communes de la s.c. ASSOCIATION INTERCOMMUNALE POUR LE DÉMERGEMENT ET L'ÉPURATION DES COMMUNES DE LA PROVINCE DE LIÈGE (A.I.D.E.)A.I.D.E. - Convention relative à l'exploitation du réseau d'égouttage communal rive droite.

PATRIMOINE

34. Acte de base portant sur le bâtiment dénommé "O.M." visant à diviser l'immeuble en trois entités distinctes.
35. Octroi d'un droit d'emphytéose au profit de la filiale de la r.c.a. CESEL, portant sur la partie du bâtiment dénommé "OM" affectée à l'exploitation de salles de concerts et restaurant.
36. Modification d'un droit de superficie au profit de la s.c. ECETIA INTERCOMMUNALE portant sur le terrain assiette de la piste d'athlétisme indoor, avenue des Puddleurs.
37. Octroi d'un droit d'emphytéose au profit de la r.c.a. CESEL portant sur l'académie Bocandé et les terrains de football de l'école des jeunes, rue de la Boverie, 4100 SERAING.
38. Cession du bail emphytéotique portant sur deux parcelles de terrain sises avenue Greiner, 4100 SERAING - Révision d'une précédente décision portant sur l'identité du cessionnaire et libération de M. LEGROS de toutes les obligations qui découlent du bail emphytéotique à dater de la signature de l'acte authentique constatant la cession. Accord et arrêt des termes de la lettre.
39. Convention par laquelle la Ville de SERAING se porte caution des engagements de la r.c.a. CESEL envers la s.c. ECETIA INTERCOMMUNALE découlant de la convention de location de la piste d'athlétisme indoor.
40. Cession d'emprises assortie de servitudes pour cause d'utilité publique au profit de la s.a. SOCIÉTÉ PUBLIQUE DE GESTION DE L'EAU (SPGE) pour la construction du collecteur d'OUGRÉE-SCLESSIN moyennant le versement de la somme de 3.625,80 € à majorer d'un intérêt pour prise de possession anticipée. Arrêt des termes du projet d'acte.

SPORTS

41. Octroi d'une subvention en numéraire au club B.K. SERAING - Exercice 2025.
42. Octroi d'une subvention en numéraire au CERCLE SPORTIF DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE SERAING - Exercice 2025.
43. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. ACADEMIE DE SABRE LASER - Exercice 2025.
44. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. ROYAL AMICAL CLUB OUGRÉE - Exercice 2025.
45. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. SERAING RUNNERS TEAM - Exercice 2025.
46. Octroi d'une subvention en numéraire au club U.C. LIZE - Exercice 2025.
47. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. UNION OLYMPIC SERAING - Exercice 2025.
48. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. SERAING VOLLEY BALL CLUB - Exercice 2025.
49. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. BOUFFÉE D'AIR - Exercice 2025.
50. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. CRISTAL BASKET SERAING - Exercice 2025.
51. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. M.D.A. "L'INFO DES JEUNES" - Exercice 2025.
52. Octroi d'une subvention en numéraire à l'association SEPTIÈME ART AMATEUR - Exercice 2025.
53. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. ÉCOLE SERAING NATATION - Exercice 2025.
54. Octroi d'une subvention en numéraire au club GALACTIK SERAING - Exercice 2025.
55. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. LA JEUNESSE JEMEPPÉ HANDBALL - Exercice 2025.
56. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. TENNIS CLUB CENTENAIRE OUGRÉE - Exercice 2025.
57. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. CINÉ-CLUB SÉRÉSIEN - Exercice 2025.
58. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. INSTITUT D'HISTOIRE OUVRIÈRE, ÉCONOMIQUE ET SOCIALE (I.H.O.E.S.) - Exercice 2025.
59. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. LES BLANKES TCHESSES - Exercice 2025.
60. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. LES RODJES MACRALES D'AS BONCELES - Exercice 2025.
61. Octroi d'une subvention en numéraire à l'association LES VOIX DE L'AMITIÉ - Exercice 2025.
62. Octroi d'une subvention en numéraire à l'association RADIO SERAING - Exercice 2025.
63. Octroi d'une subvention en numéraire au club KARATÉ BONCELLES - DRAGON TEAM - Exercice 2025.
64. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. CLUB DE PÉTANQUE LES CIGALES DE BONCELLES - Exercice 2025.
65. Octroi d'une subvention en numéraire au club PING 100 NR OUGRÉE - Exercice 2025.
66. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. BADMINTON CLUB DE SERAING - Exercice 2025.
67. Octroi d'une subvention en numéraire à l'a.s.b.l. BERZLOY MMA SERAING - Exercice 2025.

CULTURE

68. Demande de reconduction de reconnaissance d'un Centre Culturel - Action culturelle générale (ACG) de l'a.s.b.l. CENTRE CULTUREL COMMUNAL DE SERAING pour les années 2027-2031 (ACCORD DE PRINCIPE).

ARRÊTÉ EN SÉANCE DU COLLÈGE COMMUNAL DU JEUDI 11 DÉCEMBRE 2025

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL
Bruno ADAM

LA BOURGMESTRE
Déborah GÉRADON

