



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3421

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :  
**Permis d'urbanisme** ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est **Madame Julie DI GENNARO** demeurant **rue Clément 57 à 4101 SERAING (JEMEPEE)**.  
 Le terrain concerné est situé **rue Clément 56 à 4101 SERAING (JEMEPEE)** et est cadastré **SERAING 9<sup>ème</sup> division section A n° 544K3**

Le projet vise à "**démolir une annexe et le W-C extérieur, reconstruire une annexe afin d'y aménager une cuisine et une buanderie et isoler et crépir deux des façades de l'habitation unifamiliale**" et présente les caractéristiques suivantes : **Écart au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018) ; Le projet ne répond pas aux prescriptions dudit Guide communal.**

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,  
 les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **2 février 2026 au 16 février 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
 (délégation du 3 avril 2025)  
 (CDLD art. L1132-5)

Angelo TROLIO  
 Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
 (délégation du 13 février 2025)  
 (C.D.L.D. art. L 1132-4)

M<sup>me</sup> GELDOF  
 TROISIÈME ÉCHEVINE