



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3471

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Madame Caroline FRAITURE** demeurant **avenue des Thermes 50 à 4050 CHAUDFONTAINE**.

Le terrain concerné est situé **rue Raskin 42 à 4100 SERAING (BONCELLES)** et est cadastré **SERAING, 12^{ème} division, section B, n° 383 B 16**.

Le projet vise à "**démolir un auvent en infraction, construire une annexe et régulariser la rehausse du versant arrière de la toiture**" et présente les caractéristiques suivantes : Écarts aux prescriptions du permis d'urbanisation (anciennement lotissement n°84 - C.E. du 8 janvier 1979) ci-après :

- l'implantation de la construction se situe en dehors de la zone de construction ;
- les matériaux projetés ne correspondent pas aux matériaux autorisés ;
- la modification de la toiture à versant, à savoir, une rehausse du versant arrière.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : "*Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.*"

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
 les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Kathleen BRYSE (04.330.86.32)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **20 mars 2026 au 3 avril 2026 au collège communal :**

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,
 (délégation du 3 avril 2025)
 (C.D.L.D. art. L1132-5)

Kathleen BRYSE
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
 (délégation du 13 février 2025)
 (C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE