



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2026/3558

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme — ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ — ~~permis d'urbanisation~~ — ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ — ~~certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Emmanuel MUNYURANGABO** demeurant **rue Franklin Roosevelt 75 à 4102 SERAING (OUGRÉE)**.
Le terrain concerné est situé **rue de l'Enseignement 104 à 4102 SERAING (OUGRÉE)** et est cadastré **10e division section B n° 612S10**

Le projet vise à "**agrandir l'annexe à l'habitation unifamiliale, créer une terrasse et modifier l'accès au jardin**" et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte de l'article 106 du Guide Communal d'Urbanisme qui stipule qu'en cas de création de trois pièces en enfilade, la pièce centrale doit être réunie à la pièce arrière par une baie libre possédant une largeur au moins égale aux neuf dixièmes de la largeur du local, et également que le plafond de la troisième pièce doit contenir une surface éclairante de complément d'au moins quatre mètres carrés.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Philippe PIRARD (04/330.86.85)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **10 avril 2026 au 24 avril 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

Philippe PIRARD
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOLF
TROISIÈME ÉCHEVINE