



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3461

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est la s.r.l. **BUREAU DENTOPTICIEN LIEGEOIS** demeurant **rue de la sablonnière 2 à 4031 ANGLEUR**.
 Le terrain concerné est situé **rue des Liserons 64 à 4100 SERAING** et est cadastré **SERAING 4^{ème} division section C n° 124D218**
 Le projet vise à "**diviser l'habitation unifamiliale en un cabinet dentaire et un appartement, placer une enseigne et créer une rampe d'accès ainsi que trois places de parking supplémentaires**" et présente les caractéristiques suivantes : **Écart au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018) ; Le projet ne répond pas aux prescriptions dudit Guide communal.**
Écart aux prescriptions du SOL (anciennement PCA n°12 bis de SERAING, AR du 20/02/1979) qui stipule que la zone de recul est destinée essentiellement à la plantation.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
 les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Angelo TROLIO (04.330.87.56)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **30 mars 2026 au 13 avril 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
 (délégation du 3 avril 2025)
 (CDLD art. L1132-5)

Angelo TROLIO
 Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
 (délégation du 13 février 2025)
 (C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
 TROISIÈME ÉCHEVINE