



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2026/3556

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme — ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ — ~~permis d'urbanisation~~ — ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ — ~~certificat d'urbanisme n°2~~.

Le demandeur est **Madame Laura CHAUVEHEID** demeurant **voie de Liège 56 à 4053 CHAUDFONTAINE**.

Le terrain concerné est situé **rue Antonin Delville 44 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et est cadastré **9e division section A n° 216C4**

Le projet vise à **"régulariser une annexe en façade arrière de l'habitation unifamiliale"** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte de l'article 106 du Guide Communal d'Urbanisme qui stipule qu'en cas de création de trois pièces en enfilade, la pièce arrière doit posséder des fenêtres ouvrantes d'une superficie au moins équivalentes au sixième de celle des planchers des deuxième et troisième pièces réunies.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
 les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Philippe PIRARD (04/330.86.85)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **27 mars 2026 au 10 avril 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
 (délégation du 3 avril 2025)
 (CDLD art. L1132-5)

Philippe PIRARD
 Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
 (délégation du 13 février 2025)
 (C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOF
 TROISIÈME ÉCHEVINE