



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2026/3561

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi -~~ d'une demande de :

Permis d'urbanisme ~~— permis d'urbanisme de constructions groupées — permis d'urbanisation — modification d'un permis d'urbanisation — certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Madame Maria SABELLA** demeurant à **rue Gustave Baivy 53 à 4101 SERAING (JEMEPPE)**.

Le terrain concerné est situé à **rue Gustave Baivy 53 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et cadastré **SERAING, 9e division, section A, n° 433 K 3**.

Le projet vise à "**régulariser la construction d'une véranda, d'une couverture de terrasse et d'une piscine autoportante dans le sol**" et présente les caractéristiques suivantes :

La construction de la véranda a été réalisée en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège.

Article D.IV.40, al.2 du CoDT : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - ~~D.IV.40~~ - R.IV.40-1. -~~D.VIII.13~~ - du CoDT.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Monsieur Franco D'ARCONSO (04/330.84.07)**.

L'enquête publique est ouverte le 8 mai 2026 et clôturée le 22 mai 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à enquete.urbanisme@seraing.be

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **22 mai 2026**, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

Franco D'ARCONSO
Technicien

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE