



# Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2025/3380

## URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi - que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme - permis d'urbanisme de constructions groupées - permis d'urbanisation - modification d'un permis d'urbanisation - certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est la s.a. **LES PIETRESSES** dont les bureaux se trouvent **rue du Centenaire 95 à 4452 PAIVFVE (JUPRELLE)**.

Le terrain concerné est situé à **rue Wagner 55 à 4100 SERAING (BONCELLES)** et cadastré **SERAING 12e division, section B, n° 790 B**.

Le projet vise à "**démolir un bâtiment (hangar) en vue de construire un immeuble de quatre studios, transformer un volume secondaire (garage) en espace de détente réservé au logement et construire un local vélo**" et présente les caractéristiques suivantes :

***Le projet n'est pas conforme au Guide Régional d'Urbanisme.***

**Article D.IV.40, al.2 du CoDT** : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - **D.IV.40 - R.IV.40-1 - D.VIII.13** - du CoDT.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS PRIS PAR TELEPHONE**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33 - [urbanisme@seraing.be](mailto:urbanisme@seraing.be))**.

**L'enquête publique est ouverte le 31 mai 2026 et clôturée le 15 juin 2026.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **15 juin 2026, à 10h30**.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOF  
TROISIÈME ÉCHEVINE