



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2026/3509

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi~~ ~~que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme~~ ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ ~~permis d'urbanisation~~ ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ ~~certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est la s.a. **MAISON BLAVIER** dont les bureaux se trouvent **rue Campagne du Moulin 7 à 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE**.

Le terrain concerné est situé **rue Xhavée - 4101 SERAING (JEMEPPE)** et cadastré **SERAING 9e division, section B, n° 205 E, 211 D, 211 F, 210 A, 209 A, 218 B, 219 B, 220 , 221 G, 221 B**.

Le projet vise à "**créer une voirie, construire vingt-deux maisons, trente-deux appartements et deux logements d'inclusion**" et présente les caractéristiques suivantes :

création d'une voirie communal et de 56 logements.

Article R.IV.40-1, §1er, 7° du CoDT : "(...) L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.41 alinéa 4 du CoDT et du chapitre 1^{er}, section 1^{ère}, - article 7 relatif au Décret du 20 juillet 2016 concernant la création, la modification ou la suppression de la voirie communale.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - **R.IV.40-1**. - du CoDT. Chapitre 1^{er}, section 1^{ère}, - article 7 relatif au Décret du 20 juillet 2016 concernant la création, la modification ou la suppression de la voirie communale.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS PRIS PAR TELEPHONE**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33 – urbanisme@seraing.be)**.

L'enquête publique est ouverte le 30 mai 2026 et clôturée le 30 juin 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à **enquete.urbanisme@seraing.be**

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **30 juin 2026, à 10h30.**

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE