



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2025/3491

**URBANISME**  
**AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de : **Permis d'urbanisme** ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ ~~permis d'urbanisation~~ ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ ~~certificat d'urbanisme n°2.~~

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame Giacinto et Rosa BARON-AIELLO** demeurant **rue du Petit-Mont 19 à 4100 SERAING**.

Le terrain concerné est situé **rue du Petit-Mont 19 à 4100 SERAING** et est cadastré **7<sup>ème</sup> division, section G, n° 794 F 3**.

Le projet vise à "**régulariser la construction d'une annexe sur deux niveaux (cave au sous-sol, cuisine et plateforme au rez-de-chaussée), la fermeture de baies en façade latérale et la pose d'un crépi en façade arrière**" et présente les caractéristiques suivantes :

Écarts au guide communal d'urbanisme (G.C.U. au Collège Communal du 23 avril 2018). À savoir, le projet proposé ne répond pas à l'article 58.

**Article D.IV.40, al.3 du CoDT** : "*Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.*"

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,  
les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Kathleen BRY SSE (04.330.86.32)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **22 juin 2026 au 6 juillet 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : [enquete.urbanisme@seraing.be](mailto:enquete.urbanisme@seraing.be)

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,  
(délégation du 3 avril 2025)  
(C.D.L.D. art. L1132-5)

Kathleen BRY SSE  
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,  
(délégation du 13 février 2025)  
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M<sup>me</sup> GELDOF  
TROISIÈME ÉCHEVINE