



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° : PU/2026/3632

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ ~~permis d'urbanisation~~ ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ ~~certificat d'urbanisme n°2.~~

Les demandeurs sont **Messieurs Enzo - Christophe CAPITANO-PAIX** demeurant **clos de Jehanster 7 à 4050 CHAUDFONTAINE**.
 Les terrains concernés sont situés **rue du Pansy 117-119 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et sont cadastrés **SERAING 9^{ème} division, section B, n°s 301Z6, 301Y6, 301V6, 301T6, 301N6, 301A7**

Le projet vise à "**régulariser la création deux logements, créer un logement supplémentaire dans un garage et construire six garages**" et présente les caractéristiques suivantes :

Écarts au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018). À savoir, le projet proposé ne répond pas aux articles 57, 106 et 134.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : "*Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide.*"

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
 les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Kathleen BRYSE (04.330.86.32)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **31 août 2026 au 14 septembre 2026 au collège communal** :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,
 (délégation du 3 avril 2025)
 (C.D.L.D. art. L1132-5)

Kathleen BRYSE
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
 (délégation du 13 février 2025)
 (C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^{me} GELDOLF
TROISIÈME ÉCHEVINE