



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2026/3719

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

~~Permis d'urbanisme~~ ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~ ~~permis d'urbanisation~~ ~~modification d'un permis d'urbanisation~~ ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est **Monsieur Karim JELLOULI** demeurant **rue Paquay 91 à 4100 SERAING**.

Le terrain concerné est situé **rue du Fort 765 à 4100 SERAING** et cadastré **7e division section G n° 927 S 29**

Le projet vise à "**régulariser la démolition d'un abri de jardin et l'aménagement d'une chambre et d'un bureau en lieu et place du grenier et transformer l'habitation unifamiliale (poser un bardage sur isolant et modifier des baies de fenêtres aux rez-de-chaussée et 1er étage du volume annexe et modifier sa pente de toit)**" et présente les caractéristiques suivantes :

L'habitation faisant l'objet de la présente demande est située en zone d'espaces verts au plan de secteur.

De plus, le projet s'écarte de l'article 106 du RCU. En effet, l'espace salon/séjour ne dispose pas d'un apport en éclairage naturel suffisant.

Article D.IV.40, al.2 du CoDT : "Les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional sont soumises à enquête publique."

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - ~~R.IV.40-1~~ - ~~D.VIII.13~~ - du CoDT.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Philippe PIRARD (04/330.86.85)**.

L'enquête publique est ouverte le 9 octobre 2026 et clôturée le 23 octobre 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à enquete.urbanisme@seraing.be

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **23 octobre 2026**, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

Philippe PIRARD
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOLF
TROISIÈME ÉCHEVINE