



Wallonie

Ville de SERAING

Dossier n° PU/2026/3643

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) qu'il est saisi ~~que le fonctionnaire délégué est saisi que le Gouvernement est saisi~~ d'une demande de :

Permis d'urbanisme ~~permis d'urbanisme de constructions groupées permis d'urbanisation modification d'un permis d'urbanisation certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est **Monsieur Abdelkader ZAOUI** demeurant **rue François Lesnino 19 -Boîte 3 à 1020 LAEKEN**.

Le terrain concerné est situé **rue de la Basse-Marihaye 95, 97 et 99 à 4100 SERAING** et cadastré **SERAING 2e division, section E, n° 907 C 5, 907 D 5, 907 E 5**.

Le projet vise à **"rénover trois habitations unifamiliales en état de ruine, réaménager les espaces intérieurs et poser un crépi sur isolant sur les façades arrière ainsi que sur la façade latérale de l'habitation semi-mitoyenne"** et présente les caractéristiques suivantes :

Démolition partielle et reconstruction des 3 habitations.

Article D.IV.40 du CoDT : "Le Gouvernement arrête la liste des demandes de permis et de certificat d'urbanisme n° 2 qui, en raison de l'impact des projets concernés sont soumis à une enquête publique ;"

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - **D.IV.40** - du CoDT.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING, les jours ouvrables (**UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS PRIS PAR TELEPHONE**).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Fabrizio BENNARDO (04/330.86.33 – urbanisme@seraing.be)**.

L'enquête publique est ouverte le 13 octobre 2026 et clôturée le 28 octobre 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à **enquete.urbanisme@seraing.be**

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : place Kuborn, 5 à 4100 SERAING, **28 octobre 2026**, à 10h30.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

Fabrizio BENNARDO
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(CDLD art. L 1132-4)

JULIE GELDOLF
TROISIÈME ÉCHEVINE