



Ville de SERAING

ANNEXE X
de l'arrêté du Gouvernement wallon
relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution
du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

Dossier n° PEL/2026/4

Référence SPW-ARNE :
10022605/CHA.ama

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Établissements contenant des installations ou activités classées en vertu du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

La demandeuse est la s.a. ZABRA BUSINESS UNITS, Antoon Catriestraat 8 boîte A, 9031 DRONGEN.

Concerne une demande de permis unique de classe 2 comportant une étude d'incidences sur l'environnement, en vue de construire et d'exploiter des espaces pour PME, des bureaux, une jardinerie et un restaurant sur le site Bonne-Fortune entre les rues de l'Aguesse et du Monténégro à 4430 Ans.

Le dossier de demande de permis unique, accompagné de l'étude d'incidences sur l'environnement et des plans modificatifs peuvent être consultés au sein de l'administration communales, aux lieux et selon les modalités indiquées ci-dessous.

Date d'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de la séance de clôture de l'enquête	Les observations écrites peuvent être adressées :
Le 23/09/2026	Le 29/09/2026	Lieu : Service de l'urbanisme – place Kuborn 5 à 4100 SERAING à 10h Date de clôture : 14/10/2026	Par courrier ordinaire : Collège communal de la Ville de SERAING – place Communale 8, 4100 SERAING ou Par courrier électronique : enquete@seraing.be

La Bourgmestre,

Porte à la connaissance du public que les Fonctionnaires technique et délégué du Service Public de Wallonie sont l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis unique de Classe 2 avec étude d'incidences sur l'environnement.

L'enquête publique est organisée à la suite du dépôt de plans modificatifs et d'une étude d'incidences selon les modalités prévues par les articles D.29-7 à D.29-19 et R.41-6 du livre 1^{er} du Code de l'Environnement.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête, les jours ouvrables **UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS** pris auprès du **service de l'urbanisme** à l'adresse suivante : **Service de l'urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING** ; par Courriel : enquete@seraing.be et/ou par Tél : **04/330.87.56 du mardi au jeudi de 7h45 à 16h00.**

Des explications techniques sur le projet peuvent être obtenues auprès de :

Madame HAUREGARD - Fonctionnaire technique – DPA Direction Liège - Espace Paradis Place Simone Veil, 1 • B - 4000 Liège - catherine.hauregard@spw.wallonie.be - Tél. : +32(0)4/230.39.81

Madame REKIER - Fonctionnaire délégué - DATU Direction Liège 1 - Montagne Ste-Walburge 2 • B - 4000 Liège - lucie.rekier@spw.wallonie.be - Tél. : +32(0)4/224.55.01

Demandeur – S.A. ZABRA – Monsieur Lamy - arnaud.lamy@zabra.be – Tél. : +32(0)4/224.55.01

SERAING, le 23 septembre 2026.

Pour le collège,

Pr LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,
(délégation du 3 avril 2025 - CDLD art. L1132-5)

LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025 - C.D.L.D. art. L
1132-4)

A.TROLLO
Agent Technique

M^{me} GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE