ANNEXE 25

Wallonie

Ville de SERAING **Dossier n° : PU/2026/3732**

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~– permis d'urbanisme de constructions groupées – permis d'urbanisation – modification d'un permis d'urbanisation – certificat d'urbanisme n°2.~~

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame Giuseppe et Stéphanie DI STEFANO-GIUSTIZIERI** demeurant **rue de Jace 89 à 4101 SERAING (JEMEPPE).**
Le terrain concerné est situé **rue de Jace 89 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et est cadastré **9e division section A n° 236K2, n° 236C2**
Le projet vise à "**transformer et agrandir une terrasse, placer une pergola, créer un escalier extérieur et isoler et crépir les façades de l'habitation unifamiliale**" et présente les caractéristiques suivantes :
afin de limiter l'apparition de conflits, l'Autorité a décidé, avant la délivrance éventuelle du permis d'urbanisme, d'informer le voisinage du projet, lui permettant ainsi de faire part de ses éventuelles remarques

Article D.VIII.13 du CoDT : "L'autorité compétente pour adopter le plan, périmètre, schéma ou le guide et pour délivrer les permis et certificats d'urbanisme no 2, ainsi que les collèges communaux des communes organisant l'annonce de projet ou l'enquête publique, peuvent procéder à toute forme supplémentaire de publicité et d'information dans le respect des délais de décision qui sont impartis à l'autorité compétente."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
les jours ouvrables **(UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS).**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Philippe PIRARD** (**04/330.86.85**).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **6 novembre 2026 au 20 novembre 2026 au collège communal :**
- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : enquete.urbanisme@seraing.be

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

PhilippePIRARD
Agent technique

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^me^ GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE