ANNEXE 25

Wallonie

Ville de SERAING **Dossier n° : PU/2026/3809**

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~– permis d'urbanisme de constructions groupées – permis d'urbanisation – modification d'un permis d'urbanisation – certificat d'urbanisme n°2.~~

La demandeuse est **Madame Stéphanie HANSEN** demeurant **Ridderstraat 30 à 3890 MONTENAKEN**.
Le terrain concerné est situé **rue de la Colline 18 à 4100 SERAING** et est cadastré **SERAING, 2e division, section E, n° 661T.**
Le projet vise à "**régulariser la construction d'une annexe (salle de bains) en façade arrière de l'habitation unifamiliale**" et présente les caractéristiques suivantes :
Écart au guide communal d'urbanisme (GCU au Collège Communal du 23 avril 2018) à savoir:
- article 54: la hauteur sous plafond de la salle de bain (2,37 mètres) est inférieur à 2,50 mètres.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
les jours ouvrables **(UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS).**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Franco D'ARCONSO** (**04/330.84.07**).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **16 novembre 2026 au 30 novembre 2026 au collège communal :**
- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : **enquete.urbanisme@seraing.be**

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

FrancoD'ARCONSO
Technicien

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^me^ GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE