ANNEXE 25

Wallonie

Ville de SERAING **Dossier n° : PU/2026/3825**

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial (CoDT) il est saisi d'une demande de :
Permis d'urbanisme ~~– permis d'urbanisme de constructions groupées – permis d'urbanisation – modification d'un permis d'urbanisation – certificat d'urbanisme n°2.~~

Le demandeur est **Monsieur Owen COSTADONI** demeurant **rue Léon Blum 257 à 4101 SERAING (JEMEPPE)**.
Le terrain concerné est situé **rue Léon Blum 253 à 4101 SERAING (JEMEPPE)** et est cadastré **SERAING, 9e division, section A, n° 765A3, n° 764D.**
Le projet vise à "**tranformer l'habitation unifamiliale (construire une annexe sur le côté gauche, ouvrir des baies en façade avant et isoler et crépir les façades avant et arrière)**" et présente les caractéristiques suivantes :

Écart au SOL (anciennement PCA 20 – Jemeppe – A.R. 31 octobre 1978) – La construction de l'extension se situera en dehors de la zone de construction.

Article D.IV.40, al.3 du CoDT : " Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation sont soumises à annonce de projet, et ce, jusqu'à la révision ou à l'abrogation du schéma ou du guide."

Le dossier peut être consulté durant la période d'annonce au Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING,
les jours ouvrables **(UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS).**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur **Franco D'ARCONSO** (**04/330.84.07**).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **30 novembre 2026 au 15 décembre 2026 au collège communal :**
- par courrier postal à Ville de Seraing - place Communale 8 à 4100 SERAING
- par courriel à : **enquete.urbanisme@seraing.be**

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

Pr LE DIRECTEUR GENERAL,
(délégation du 3 avril 2025)
(CDLD art. L1132-5)

FrancoD'ARCONSO
Technicien

Pr LA BOURGMESTRE,
(délégation du 13 février 2025)
(C.D.L.D. art. L 1132-4)

M^me^ GELDOF
TROISIÈME ÉCHEVINE